

Bien vendu à 151 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

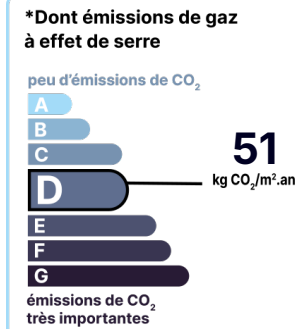
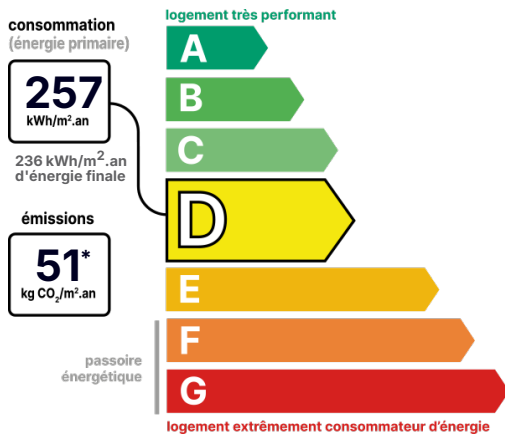
DESCRIPTION

Fontenay-aux-Roses - Hyper centre - Studio - 30 m² - Balconnet - Cave - Ascenseur - DPE D

DPE en D - Proche de Paris et en plein cœur de Fontenay-aux-Roses, au 3e étage d'une résidence au calme, bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, grand studio de 30 m² lumineux comprenant une entrée avec placard, un couloir, une pièce principale avec de grandes baies vitrées donnant sur un balconnet, un coin nuit/bureau, une cuisine séparée et une salle de bains avec wc. Une cave au 1er sous-sol sécurisée avec ascenseur complète ce bien. Ce studio offre deux agencements possibles en fonction de vos besoins ou envies : • Pièce principale composée d'un séjour et d'un coin nuit séparé (configuration actuelle). • Pièce principale sans coin nuit. Il est très facile de supprimer les deux cloisons créées pour obtenir une seule et très grande pièce. Doté d'un DPE en D, ce bien est un investissement idéal car la copropriété a déjà effectué récemment de nombreux travaux (étanchéité, pignons isolés, chaudière collective). Son emplacement idéal, permet d'être au pied de toutes les commodités et loisirs, commerces (carrefour, picard, et tous les petits commerces de proximité), place du marché avec ses cafés et restaurants, mairie, piscine, stade, théâtre, cinéma, médiathèque, Parc Sainte Barbe et également d'accéder très rapidement aux différents moyens de transports : bus à 20 m, RER B à 750 m (vers Paris ou Sceaux) et T6 à 1100 m vers Châtillon-Montrouge (Future ligne 15 et ligne 13) ou Vélizy. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, la Coulée verte mène à Paris, au Parc de Sceaux, à l'Arboretum et à nombreux parcs et forêts. Ce bien rare et très proche de Paris est également entouré de nombreux sièges de grandes entreprises (Sur Châtillon, Montrouge et Vélizy) et services publics (hôpitaux, IRSN) ainsi que de l'IUT de Sceaux et des lycées Marie-Curie et Lakanal. Chauffage et eau chaude collectifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/01/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Balcon, Chambre,
Bureau, Cave, Lumineux, Vis-à-vis, Surface

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 54328_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **30m²**
Exposition : **SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec placard : **2m²**
Pièce de vie : **20m²**
Cuisine attenante au séjour : **3m²**
Salle de bains (baignoire) : **4m²**
Cave sécurisée avec vigik et ascenseur au 1er sous-sol : **3m²**
Balconnet orienté sud est sans vis-à-vis : **1m²**

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867