



Bien proposé à 175 000 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 168 400 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

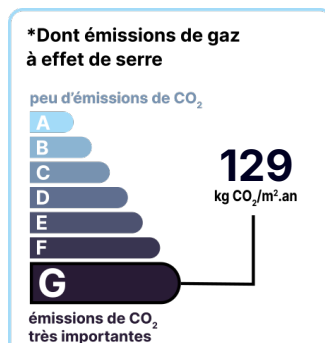
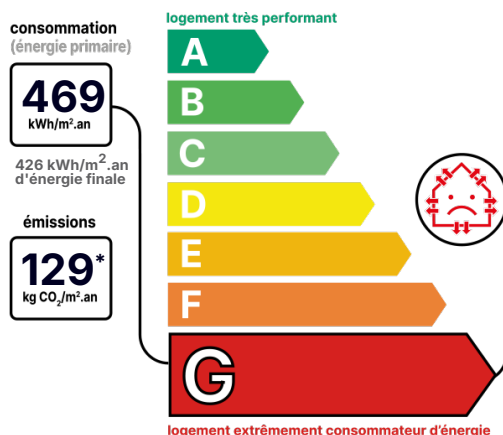
DESCRIPTION

En exclusivité, découvrez cet immeuble idéalement situé dans le secteur des Fontaines à Ugine

En exclusivité, découvrez cet immeuble idéalement situé dans le secteur des Fontaines à Ugine. Nous vous présentons cet immeuble de 2 étages sans ascenseur composé de 3 appartements actuellement loués. Détails des logements : Rez-de-chaussée : 1 studio de 28 m². 1er étage : 1 studio de 32 m². 2ème étage : un T2 de 34 m². Le loyer mensuel est de 1390€ charge comprise. L'ensemble dispose d'une chaufferie en sous-sol. Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement dans un secteur recherché pour ce type de logements. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/04/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Studio :	28m ²
Studio :	32m ²
T2 :	34m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 363 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	60m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com