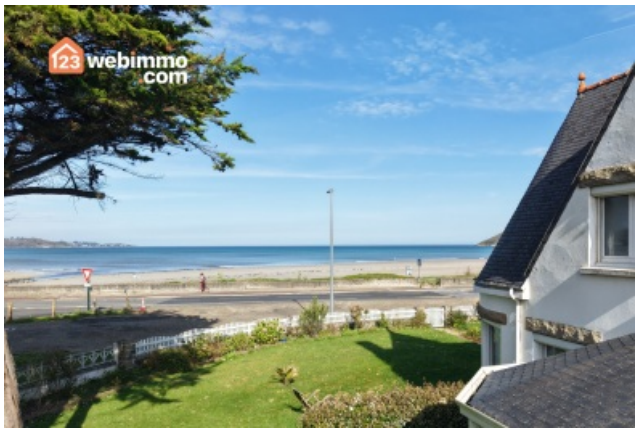
Maison

Référence : 54332_22_199

22300 Saint-Michel-en-Grève








Bien vendu à 385 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 373 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

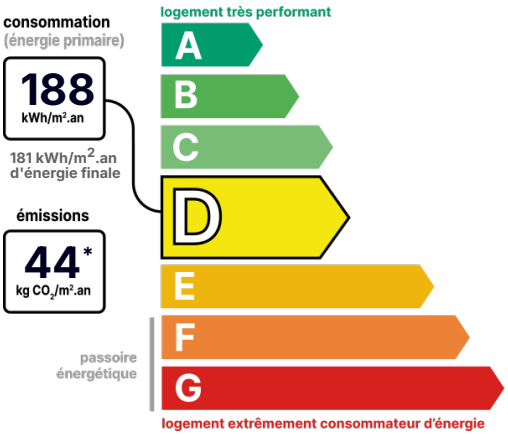
DESCRIPTION

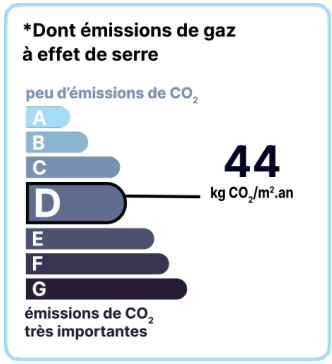
Face à la baie de Saint-Michel-En-Grèves, sur un terrain de 847m2, maison de 131m2 habitables datant de 1976, rénovée en 2019.
Idéalement située face à l'immensité de la baie de Saint-Michel-en-Grèves, cette maison de 131 m² habitables, érigée sur un terrain de 847 m², allie confort et emplacement de choix. Entièrement rénovée en 2019, elle ne nécessite aucun travaux et offre des prestations de qualité. Nichée entre Plestin-les-Grèves et Lannion, dans un secteur recherché, elle bénéficie d'un accès direct à la mer et d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces, écoles et services. Une opportunité rare sur le littoral breton pour une résidence principale ou secondaire clés en main. Retrouvez l'intégralité des photos, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée comprend une entrée desservant une lumineuse pièce de vie de 45m2 avec une vue mer, prolongée au Sud, d'une véranda de 15m2, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée de 11m2, de la marque SCHMIDT, une chambre de 10m2, une salle de douches, une buanderie de 16m2 et ses combles aménageables. A l'étage, le palier dessert, 3 chambres de 11 à 13m2 habitables, une salle de bains de 5m2 et un WC séparé. A l'extérieur, la propriété entièrement clôturée, renferme un double garage de 35m2, et son grenier de 12m2 habitables pouvant être aménagé en studio. Attenant au garage, un abri de jardin de 6m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques - Electricité conforme - Isolation par insufflation + laine de verre dans les combles - VMC - Chaudière fuel + Poêle à bois - Toiture en bon état. Retrouvez l'intégralité des photos, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Alarme, Aucun travaux, Double vitrage, Double Garage, Poêle à bois, Vue mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 54332_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**131m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**847m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

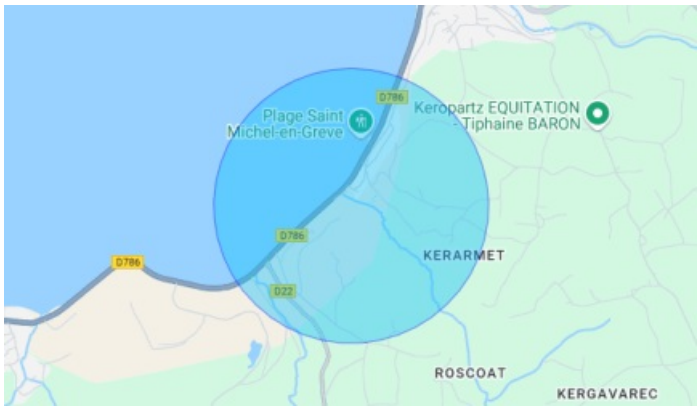
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com