

Bien vendu à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T/3 de 60m² au 2ème et dernier étage, entièrement rénové avec balcon, terrasse tropézienne, vue sur l'étang des Launes.

Cet appartement T/3 de 60m² au 2ème et dernier étage, entièrement rénové, à proximité des commerces et des plages, vous propose:

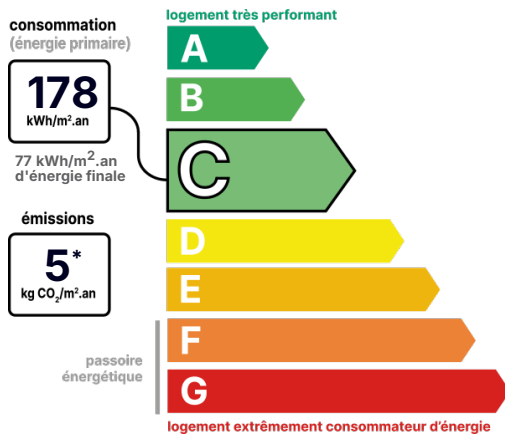
- 1 Pièce de vie avec sa cuisine équipée de ses éléments (frigo, four, plaque de cuisson, hotte) - 1 Chambre orientée Ouest en sous pente. - 1 Chambre orientée Sud - 1 Salle d'eau équipée d'une douche, d'une vasque sur meuble, d'un Lave Linge et d'un WC. - 1 Balcon orienté Sud. - 1 Terrasse tropézienne avec sa vue imprenable sur le soleil couchant. Les équipements sont les suivants: * vendu meublé. * Climatisation réversible. * Cumulus 200L. * Interphone. * Douche d'été et plancher bois sur la terrasse tropézienne. * Toiture neuve.

Ce bien très recherché situé dans un environnement calme et proche de la nature, vendu meublé, avec stationnement facile peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire. Aucun travaux à prévoir, ce bien restauré avec goût est prêt à vous accueillir pour des moments en famille inoubliable. Petite copro bénévole, sans charge ni AG. Taxe Foncière: environ 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Interphone, Rénové, Terrasse, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 54337_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Année de rénovation : **2023**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **60m²**
Exposition : **O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENTENCE

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**
Nb de lots de la copropriété : **3**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com

