

Maison

Référence : 54339_02_125

02820 Montaigu



Bien proposé à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Reims / Dans un village avec commerces et écoles.

À la recherche d'un bien clé en main avec de beaux volumes et des prestations récentes ? Ne passez pas à côté de cet ensemble immobilier plein de potentiel ! La maison principale de 77 m² offre un cadre de vie agréable avec une entrée, un salon lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un grenier. Une dépendance de 128 m² complète ce bien, incluant une pièce principale spacieuse de 58 m², une salle de bains et un bureau, parfait pour un espace de travail ou un studio indépendant. De plus, profitez d'une cave idéale pour les amateurs de vin et d'un bâtiment de stockage pratique. Le tout sur un terrain clos de 348 m², garantissant intimité et sécurité. Rénovation récente : isolation refaite, électricité aux normes, système de chauffage performant, fenêtres neuves et ballon d'eau chaude tout juste installé ! Il ne manque plus que vous ! Ne tardez pas à visiter ce bien d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	348m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

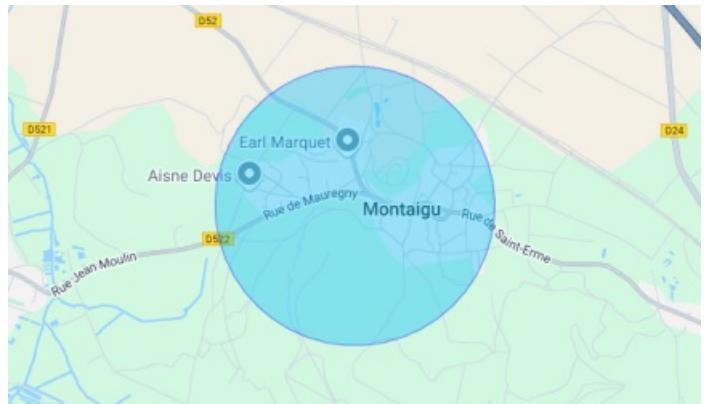
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon :	18m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	13m ²
Dépendance :	128m ²
Cave :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com