



Bien proposé à 369 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

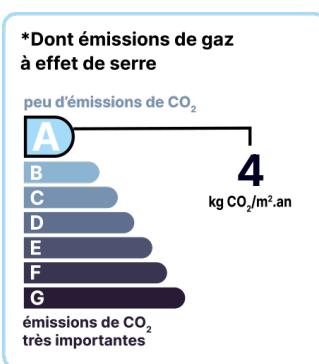
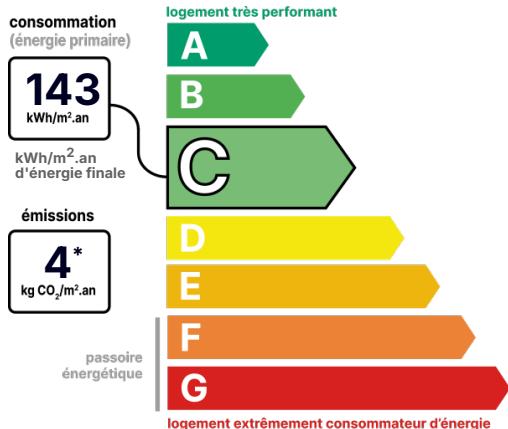
Un havre de lumière et d'espace au cœur de Jard-sur-Mer, à proximité des commerces, du port et des plages.

Au cœur du charmant bourg de Jard-sur-Mer, à quelques pas des commerces et de l'animation de cette station balnéaire prisée, découvrez cet appartement traversant, niché au 1er étage d'une petite copropriété pleine de cachet. Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes et la lumière traversante qui baigne les espaces de vie. Le salon-séjour, spacieux et chaleureux, offre un cadre idéal pour des moments de convivialité. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, s'intègre harmonieusement à cet espace. L'appartement dispose de deux belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort. L'une d'elles bénéficie en plus d'un grand dressing, parfait pour un rangement optimal. Une buanderie/cellier complète l'ensemble, ajoutant une touche de praticité appréciable. À l'étage, les combles aménagés offrent un grand espace supplémentaire à moduler selon vos envies : bureau, salle de jeux, ou encore chambre d'appoint. À l'extérieur, une superbe terrasse vous attend, agrémentée d'une pergola bioclimatique, idéale pour profiter des douces soirées vendéennes. Et pour un confort absolu, l'appartement est équipé d'un ascenseur extérieur, facilitant l'accès au logement. Rénové en 2011, ce bien a récemment été doté d'une climatisation réversible, garantissant une température agréable en toute saison. De plus, un garage à proximité de l'appartement pourra être acquis, en option, à l'achat ou à la location, afin de vous apporter un confort de stockage. Une perle rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/03/2025

POINTS CLÉS

Lumineux, Ascenseur

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 54340_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	135m ²
Clôture :	Aucune

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282