



Bien proposé à 399 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

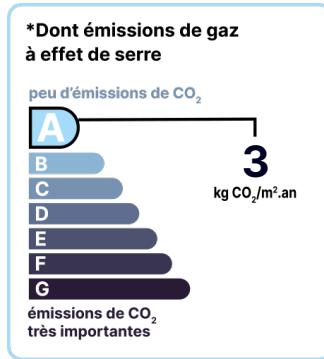
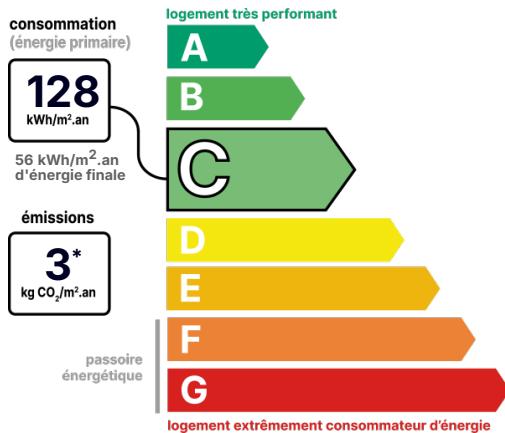
Maison Familiale Spacieuse et Entièrement Rénovée de 202m² en RdC + 2 niveaux, avec cour/terrasse.

Découvrez cette magnifique maison de 202m², répartie sur 3 niveaux, située dans un quartier paisible et familial. Idéale pour une grande famille, cette propriété offre un cadre de vie agréable et de nombreux espaces lumineux et fonctionnels. Rez-de-Chaussée : - Cour/terrasse de 32m², pouvant accueillir une voiture. - Garage à vélo fermé de 3m². 1er Étage : - Pièce de vie lumineuse de 42m² avec cuisine américaine neuve et entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte). - Chambre de 11m², avec accès à une terrasse privée. - Salle d'eau de 10m² avec WC et terrasse. - Dressing fermé de 4m². - WC séparé. - Balcon de 13m² offrant une vue dégagée. 2ème Étage : - Trois chambres sous pente (11m², 16m², 21m²). - Salle d'eau de 11m² avec WC. - Salle d'eau de 3m² avec WC. Caractéristiques supplémentaires : * Maison entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir. * Climatisations réversibles installées. * Double vitrage ALU et PVC pour une meilleure isolation. * Mitoyenneté sur un côté seulement. * Stationnement possible à l'intérieur de la cour. Cette maison est parfaite pour une famille nombreuse ou pour une location saisonnière. À seulement 10 minutes des commerces et des plages, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel. La copropriété bénévole se compose de 2 lots, sans charges, et la taxe foncière est de 1700 €/an. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un quartier calme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "Géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2023

Référence : 54355_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	205m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	42m ²
Dressing fermé :	4m ²
Salle d'Eau avec WC 1 :	10m ²
Chambre 1 (avec terrasse) :	11m ²
chambre 2 (avec terrasse) :	11m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	21m ²
Salle d'Eau avec WC 2 :	3m ²
Salle d'Eau avec WC 3 :	11m ²
Cour RdC :	32m ²
Garage à vélo (fermé) RdC :	3m ²
Terrasse 1 :	16m ²
Terrasse 2 :	6m ²
Terrasse 3 :	7m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Lumineux, Maison, Parking, Rénové, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 700 €**

Nb de lots de la copropriété : **2**

Quote-part annuelle : **1€**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531