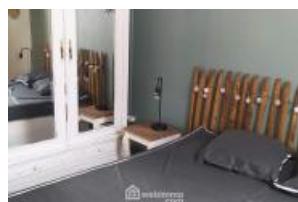


Appartement

Référence : 54357_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



Bien proposé à 296 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

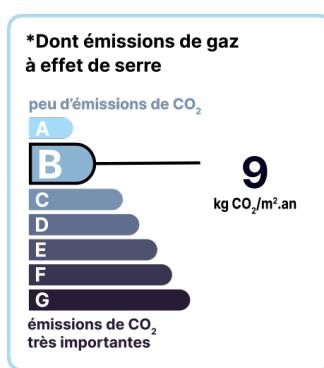
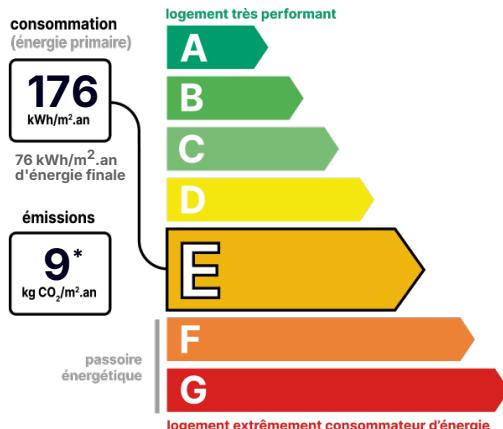
Superbe appartement rénové T/3 de 67m² au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec balcon de 2m² et terrasse/loggia de 4m².

Idéal pour les vacances en famille et la location saisonnière, ce superbe appartement rénové T/3 de 67m² au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose: - 1 Pièce de vie lumineuse avec 1 balcon et terrasse loggia. - 1 Cuisine traditionnelle entièrement équipée de ses éléments (frigo/congélateur, plaque de cuisson, four, hotte, micro-ondes, L. Vaisselles, L. Linge) - 1 Chambre orientée Est. - 1 Chambre mansardée en mezzanine avec de belles hauteur sous pente. - 1 Salle de bain équipée d'une vasque sur meuble, d'une baignoire, et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 Couloir d'entrée. - 1 Terrasse/loggia orientée Ouest. Les équipements sont les suivants: * 1 Place de parking privative. * Double vitrage bois et pvc. * Porte d'entrée en PVC et fermeture 5 points * Fibre installée. * Cuisine équipée. * Entièrement rénové (sol, peintures, cuisine) aucun travaux à prévoir. Cet appartement est vendu meublé, avec une place de parking privative fermé par une barrière à télécommande. Idéal pour la location saisonnière avec un bon rendement locatif, ou pour les vacances en famille à proximité des plages et commerces, dans une copropriété calme et entretenue. Charge COPRO: 260 /Trim. Taxe foncière: 1030€/AN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/01/2022

Référence : 54357_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui

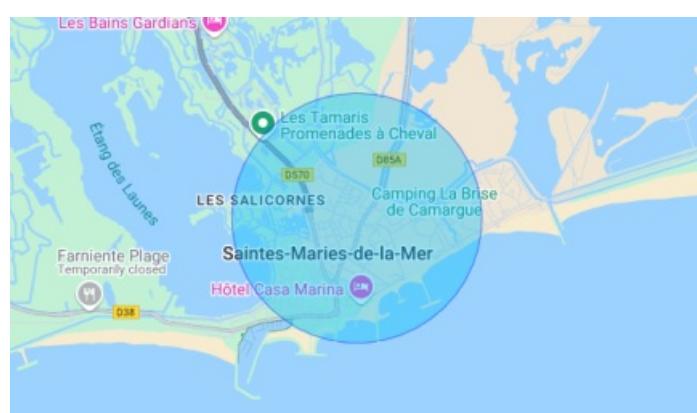
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	21m²
Cuisine traditionnelle :	5m²
Cambre 1 :	9m²
Chambre en mezzanine :	15m²
salle de bain :	5m²
Espace repos en mezzanine :	10m²
salle de bain :	5m²
Balcon séjour :	2m²
Terrasse / Loggia :	4m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Rénové, Terrasse, Dernier étage

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 030 €**
Nb de lots de la copropriété : **32**
Quote-part annuelle : **1 040 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531