



Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

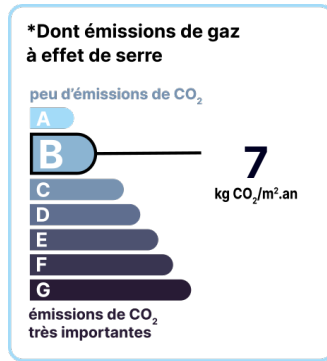
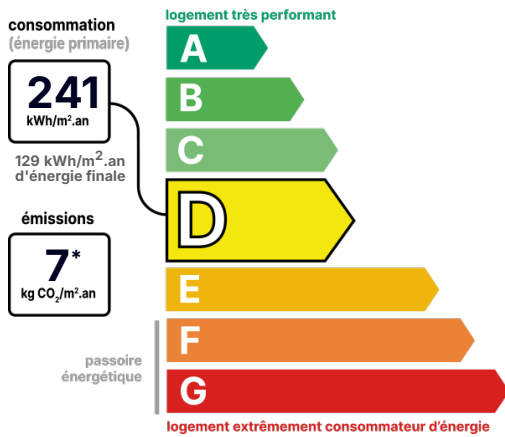
Parc des Tourelles, pavillon de 7 pièces principales de 160m2 utiles sur vaste terrain Sud

Parc des Tourelles, dans le secteur résidentiel privilégié du château et golf d'Ormesson, sans aucun vis-à-vis, cette maison indépendante offre un séjour cathédrale traversant avec cheminée de 36 m2 ouvrant sur 2 terrasses, une cuisine d'îlot de 16 m2 prolongée d'un cellier, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, une mezzanine-bureau de 13m2 (4ème chambre possible), une salle de bain, une salle d'eau et 3 wc. Surface utile 160m2. Garage double et cave à vin enterrée, combles aménageables. Vaste jardin Sud paysagé. Bus à 50m vers gare RER A, parc départemental du Morbras à 200m, écoles maternelle et primaire à 400m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/03/2025

POINTS CLÉS

4 chambres possibles, Vaste jardin Sud, Séjour traversant et cuisine d'îlot, Garage double + 2 parkings, Lumineux et sans vis-à-vis, Environnement exceptionnel

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 54372_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	133m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec penderie :	8m ²
Séjour cathédrale traversant :	36m ²
Cuisine d'îlot :	16m ²
Cellier :	4m ²
WC avec lave-mains :	2m ²
Palier :	7m ²
Chambre suite parentale :	13m ²
Dressing suite parentale :	3m ²
Salle d'eau suite parentale :	5m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Mezzanine-bureau :	13m ²
Garage double :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

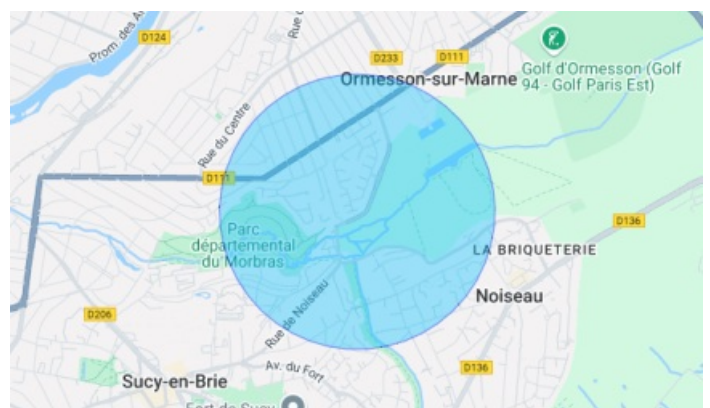
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 700 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com