

Appartement

Référence : 54373_76_15

76420 Bihorel



Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

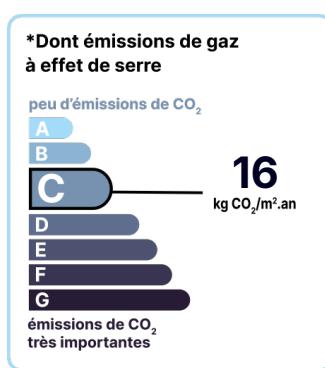
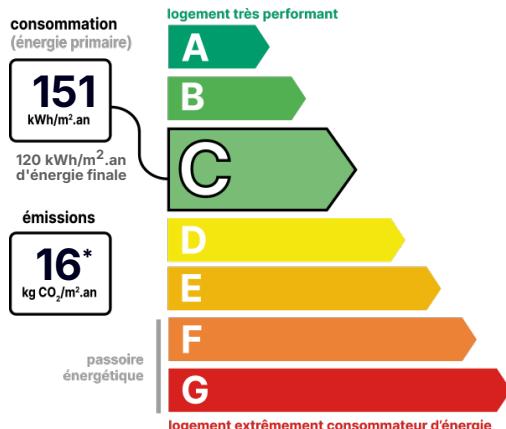
Exclusivité 123webimmo!! A Bihorel et ses commodités, transport rapide sur Rouen, appt F5 de 99 m2 avec 3 chambres et double séjour.

Exclusivité 123webimmo!! A Bihorel et ses commodités, transport rapide sur Rouen, appt F5 de 99 m2 avec 3 chambres et double séjour. Dans un immeuble bien entretenu, à côté des commerces et transports (100 m), des écoles(500 m), cet appartement lumineux en excellent état, situé dans une résidence sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur comprend: entrée avec nombreux placards, cuisine aménagée et équipée de 10 m2, 3 chambres de 12 m2, double séjour de 31 m2 avec balcon, salle de bain, cellier, buanderie et wc. Parking. Local collectif vélos. Proche Parc de l'Argilière. Chauffage compris dans les charges. Fenêtres PVC en double vitrage. Volets roulants. Ravalement en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/05/2024

Référence : 54373_76_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	99.06m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui
Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

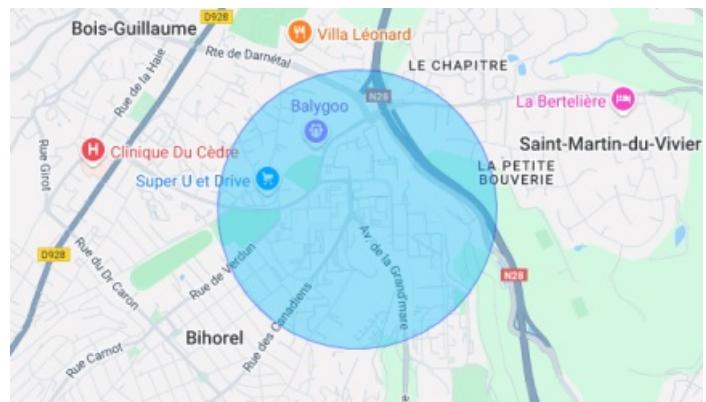
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	10m ²
WC et buanderie :	5m ²
Cellier :	4m ²
Hall/Couloir avec rangements :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
Pièce à vivre lumineuse avec balcon/Bureau :	31m ²
Balcon :	6m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Balcon, Cuisine équipée, Appartement traversant lumineux, 3 ou 4 Chambres, DPE en C - Double vitrage et volets roulants, Nombreux Rangements

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 118 €**
Nb de lots de la copropriété : **93**
Quote-part annuelle : **2 600 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com