



Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

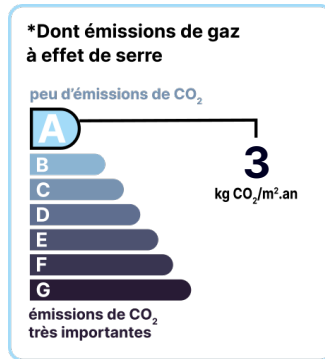
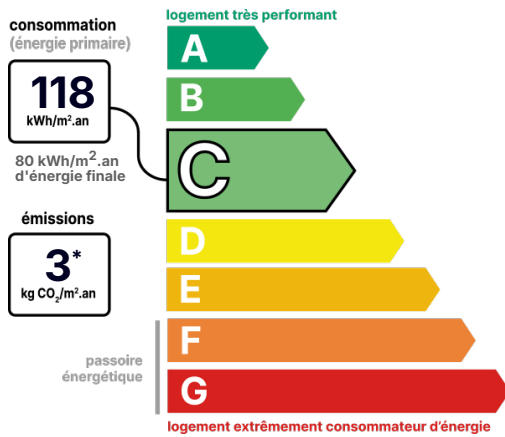
Maison en pierre avec extension, 4 pièces, 3 chambres, 107 m2 habitables, sur terrain partiellement clos de 3198 m2.

Maison en pierre avec extension, 4 pièces, 3 chambres, 107 m2 habitables, sur terrain partiellement clos de 3198 m2. 86490 Colombiers. Axe Châtelleraut-Poitiers, à 10 minutes de Naintré et de l'autoroute A10. Maison en pierre avec extension des années 80, située dans un environnement verdoyant et calme. Elle comprend au rez-de-chaussée : cuisine de 16 m2 aménagée, salon-séjour de 26 m2 avec cheminée/poêle à bois. A l'étage : couloir, 3 chambres de 10 à 20 m2 dont une avec accès jardin, salle de bains, WC-buanderie. Garage attenant de 30 m2, cave. Chauffage central par pompe à chaleur air-eau installée en 2023, double vitrage bois. Assainissement individuel (prévoir raccordement au tout-à-l'égout). Terrain sans vis-à-vis, partiellement clos et en partie boisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/02/2025

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cave, Double vitrage bois,
Garage 30 m², Jardin avec vue, Maison,
Pompe à chaleur air-eau, 2 niveaux, 107 m²
habitables

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 54385_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	107m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3198m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	17m²
Salon-Séjour :	26m²
Dégagement :	12m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	20m²
WC :	2m²
Salle de bains :	3m²
Garage :	30m²

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com