



Bien vendu à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

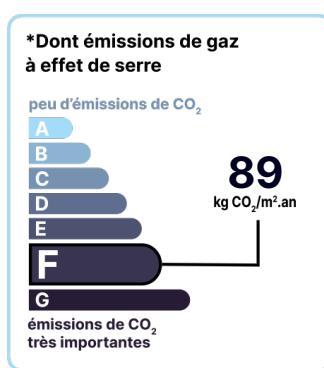
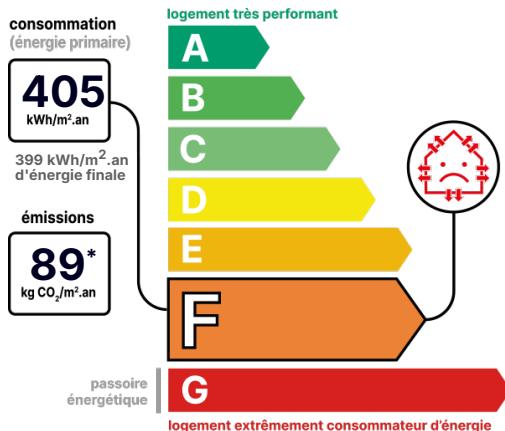
Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 131m² sur 3 niveaux + sous-sol.

Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 131m² sur 3 niveaux + sous-sol. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville en pierre constituée d'un pavillon principal de 81m² habitables offrant séjour, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, dressing, salle d'eau, 2 wc et sous-sol. Extension de plain-pied de 35m² habitables avec douche et wc permettant l'exercice d'une profession libérale ou l'aménagement de 2 chambres supplémentaires. Surélévation possible. Rénovation intérieure à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2025

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1873
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	81m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

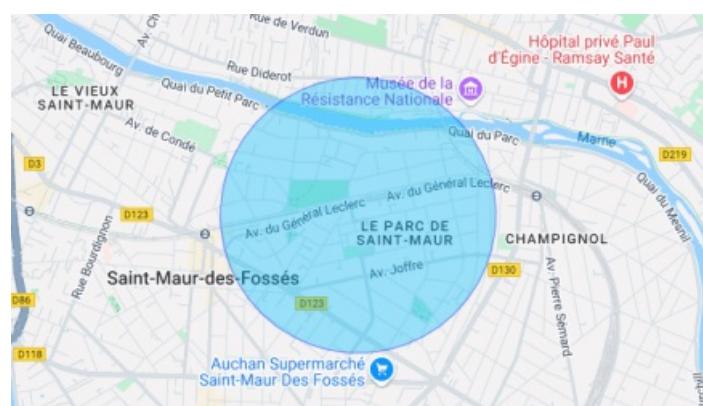
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2.3m²
Séjour :	20.2m²
Cuisine américaine :	11.5m²
WC :	1.3m²
Palier :	2.4m²
Chambre 1 :	12.5m²
Chambre 2 :	11.5m²
Dressing :	6.2m²
Salle d'eau + WC :	2.7m²
Palier :	1.3m²
Bureau :	4m²
Salle d'eau + WC dépendance :	5m²
Dépendance aménageable :	29m²
Grenier :	25m²
Sous-sol :	10m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com