

Maison

Référence : 54401_86_78

86330 La Grimaudière



Bien vendu à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

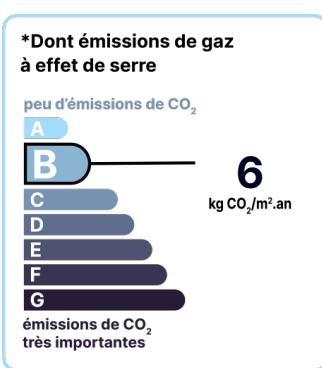
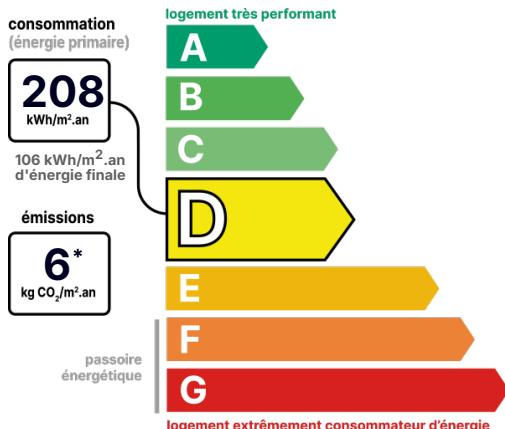
Maison familiale 109 m² habitables, 5 pièces dont 4 chambres, sous-sol, jardin clos sans vis-à-vis de 1304 m² !

Maison familiale 109 m² habitables, 5 pièces dont 4 chambres, sous-sol, jardin clos sans vis-à-vis de 1304 m² ! 86330 La Grimaudière, à 10 minutes d'Airvault. Vous rêvez d'espace, de tranquillité et d'un cadre verdoyant pour votre famille ? Cette maison, située en secteur rural sans vis-à-vis, est faite pour vous ! L'entrée avec placard ouvre sur la pièce de vie lumineuse de 35 m², prolongée par une cuisine ouverte de 15,9 m², aménagée et équipée, avec son îlot central convivial. L'espace nuit, en retrait sur un demi-étage, comprend 4 chambres avec placards, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. Besoin de rangement ou d'un espace complémentaire ? Un sous-sol de 59 m² avec un coin buanderie vous offre de nombreuses possibilités. Chauffage par poêle à granulés récent et complété par des radiateurs à inertie sèche. Adoucisseur, terrasse en travertin, tout à l'égout, la maison est bien équipée. À l'extérieur, le jardin clos et arboré ouvre sur un cadre naturel apaisant, idéal pour profiter des beaux jours en famille. Maison habitable immédiatement, aucun travaux à prévoir. Venez la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/03/2025

Référence : 54401_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	109.7m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1304m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3.3m ²
Séjour / Salon :	34.74m ²
Cuisine :	15.9m ²
Chambre 1 :	12.45m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	11.03m ²
Chambre 4 :	10.16m ²
WC :	0.94m ²
Salle d'eau :	4.7m ²
Garage :	59.06m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	863 €
-----------------	-------

POINTS CLÉS

Pas de vis-à-vis, Aucun travaux, 4 Chambres, Poêle à granulés, Double vitrage, Jardin arboré, Lumineux, Orientation Sud-Est, Rénové

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 531 241 909

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

