



Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

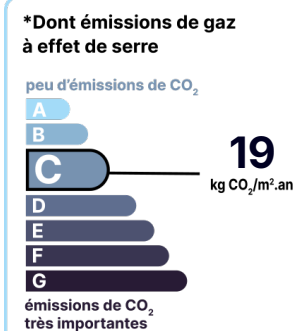
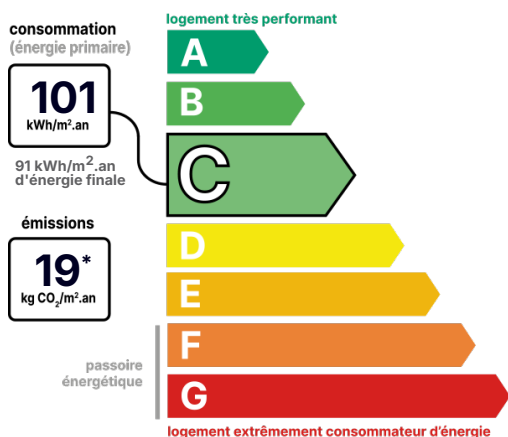
Duplex - 2 chambres avec 2 place de parking.

Exclusivité 123webimmo !! Au calme, à 7 minutes à pied de la Gare (700 mètres). Proche de toutes commodités, duplex en excellent état de 56,61 m² construit en 2018. Il comprend au rez-de-jardin : pièce à vivre avec espace cuisine ouvert; chambre; salle de douche-wc. A l'étage : palier et chambre. A noter : DPE en C / chauffage et eau chaude produit par une chaudière individuelle gaz / 2 places de stationnement. Taxes foncières : 1177 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/03/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56.61m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	27m ²
Salle de douche - wc :	5.4m ²
Chambre 1 :	12.8m ²
Chambre 2 :	10.2m ²
Palier :	1.3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 177 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	597 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com