

Bien proposé à 52 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

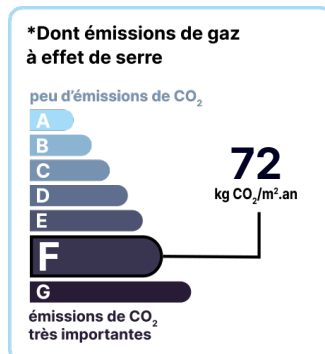
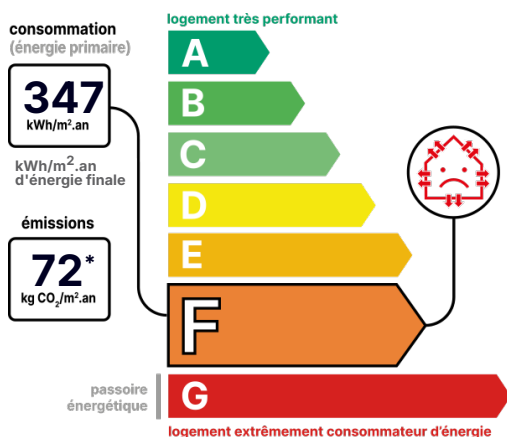
Appartement T4, 76 m2 habitables, 3 chambres, garage.

Appartement T4, 76 m2 habitables, 3 chambres, garage. 37120 Richelieu. A quelques pas du collège et 1 km de toutes commodités. Au 2ème et dernier étage, dans un immeuble de 5 appartements. Entrée sur dégagement, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain, WC et débarras. A l'extérieur : un garage privatif, un local à vélo et un espace vert à partager en copropriété. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière individuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/02/2025

POINTS CLÉS

3 Chambres, Garage, Dernier étage, Jardin commun, Orientation Ouest, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Hall d'entrée :	9m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	18m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
Débarras :	3m ²
Garage :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	489 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	528 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909