



Bien proposé à 352 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - A proximité des commerces et écoles.

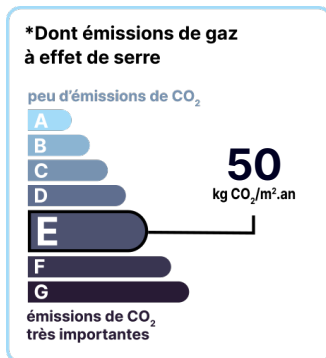
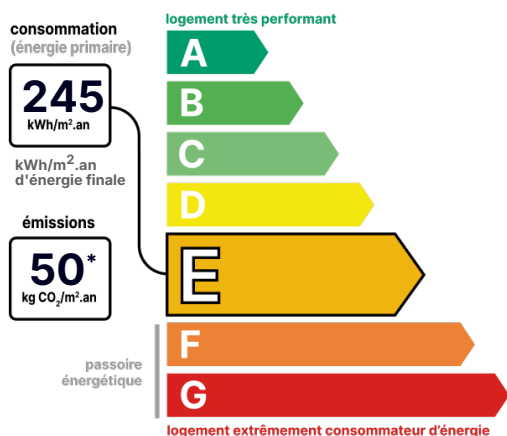
Vous recherchez un investissement immobilier rentable et sans travaux ? Cet immeuble de rapport entièrement rénové de 341 m² est fait pour vous ! Il se compose de 5 appartements déjà loués : 2 appartements de type 2, 2 appartements de type 4, 1 appartement de type 3. Chaque logement a été rénové avec soin, garantissant un excellent confort pour les locataires et une tranquillité d'esprit pour les propriétaires. En bonus, profitez de 2 garages et de 5 emplacements de parking, un atout précieux en centre-ville ou en zone résidentielle. Avec un revenu locatif mensuel de 2 700 €, ce bien offre un rendement immédiat, idéal pour un investisseur en quête de performance et de stabilité. Une opportunité rare sur le marché ! N'attendez plus : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/04/2023

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 54447_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	341m ²
Nombre de pièces :	16
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Appartement type 4 :	98m ²
Appartement type 4 :	85m ²
Appartement type 2 :	48m ²
Appartement type 2 :	50m ²
Appartement type 3 :	60m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	5 900 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35

