

# Appartement

Référence : 54464\_94\_54

94600 Choisy-le-Roi



## Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### CHOISY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - CAVE - A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TRANSPORTS ET DE TOUTES COMMODITÉS

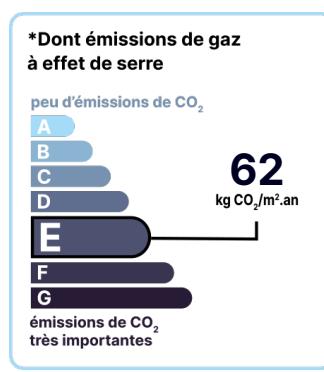
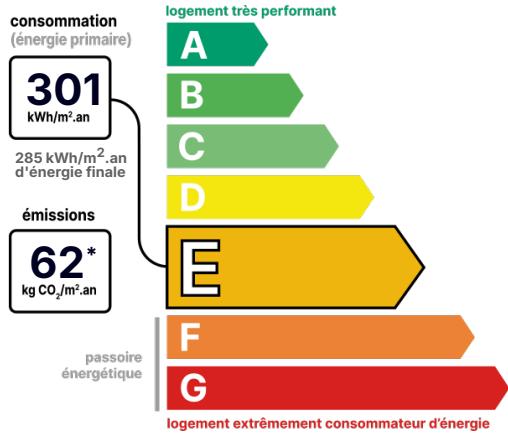
Cet appartement de 3 pièces, avec cave est situé au 18eme étage et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans cette offre. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/04/2025

### POINTS CLÉS

Cave, Vue

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 752 724 062

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1964</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69.75m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>18</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>18</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée / Dégagement :	<b>12.18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.19m<sup>2</sup></b>
Salon / Séjour :	<b>17.32m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.33m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3.8m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1.33m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.19m<sup>2</sup></b>
Salle de Bains :	<b>3.55m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 821 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>697</b>
Quote-part annuelle :	<b>5 151 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**