



Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CHOISY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - CAVE - A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TRANSPORTS ET DE TOUTES COMMODITÉS

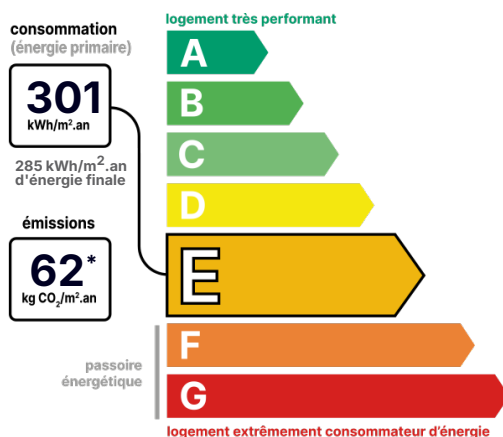
Cet appartement de 3 pièces, avec cave est situé au 18ème étage et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans cette offre. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

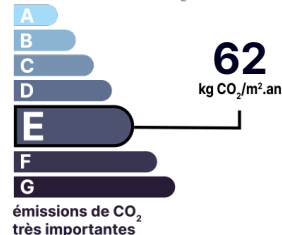
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 14/04/2025

POINTS CLÉS

Cave, Vue

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69.75m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	18
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	18
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée / Dégageement :	12.18m ²
Cuisine :	9.19m ²
Salon / Séjour :	17.32m ²
Chambre 1 :	12.33m ²
Chambre 2 :	8m ²
Dégageement :	3.8m ²
Placard :	1.33m ²
WC :	1.19m ²
Salle de Bains :	3.55m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 821 €
Nb de lots de la copropriété :	697
Quote-part annuelle :	5 151 €

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062