

Appartement

Référence : 54465_86_187

86000 Poitiers



Bien vendu à 78 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Studio meublé très bon état 25,74 m² habitables, rez-de-chaussée avec accès terrasse. Résidence Etudiante. Proximité des Facs. Parking.

Studio meublé très bon état 25,74 m² habitables, rez-de-chaussée avec accès terrasse. Résidence Etudiante. Proximité des Facs.

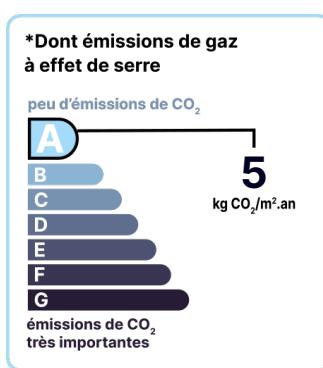
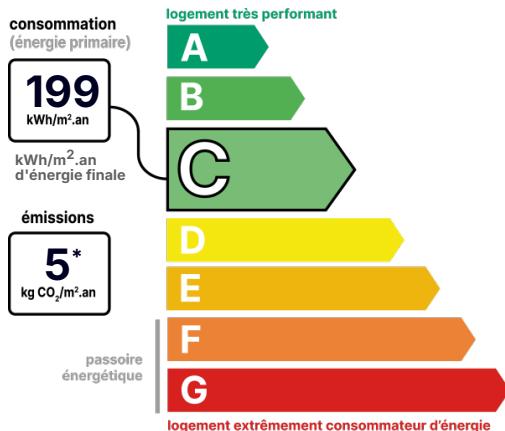
Parking. Poitiers 86000. Au calme, à proximité immédiate du Campus Universitaire, des bus, des commodités. Dans une résidence de 1989 parfaitement entretenue, à l'extérieur comme à l'intérieur, en bordure d'un parc. Studio en rez-de-chaussée avec baie ouvrant sur une terrasse non privative. Entrée avec placard, pièce de vie avec placards, kitchenette et coin nuit, salle d'eau avec WC. La qualité de l'isolation permet un DPE classé C qui induit de faibles charges de chauffage. Chauffage et production d'eau chaude individuels par électricité. Le bon état général de la copropriété laisse présager de faibles charges futures liées aux travaux. Les charges courantes annuelle sont de 360 €, hors eau froide. Compteur électrique individuel. Un bail toujours en cours avec une étudiante a été signé en juillet 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2025

Référence : 54465_86_187

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	25.74m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

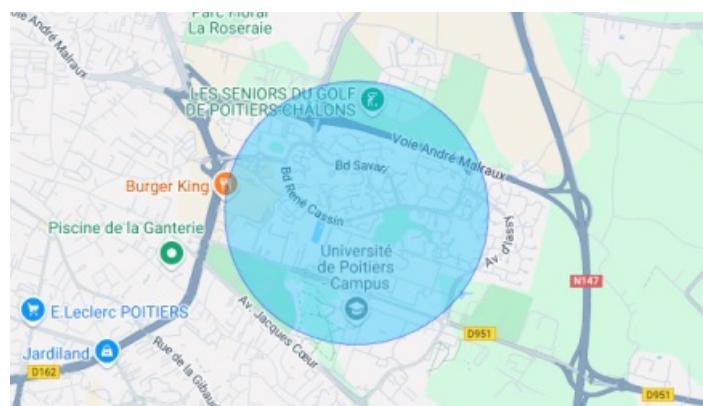
RÉSIDENCE

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / kitchenette / chambre :	19m²
Entrée :	2.4m²
Salle d'eau / WC :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	515 €
Nb de lots de la copropriété :	57
Quote-part annuelle :	360 €

CONTACT


Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Parking, RDC

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970