

Maison de ville

Référence : 54466_94_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

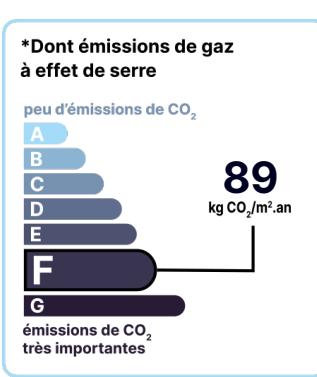
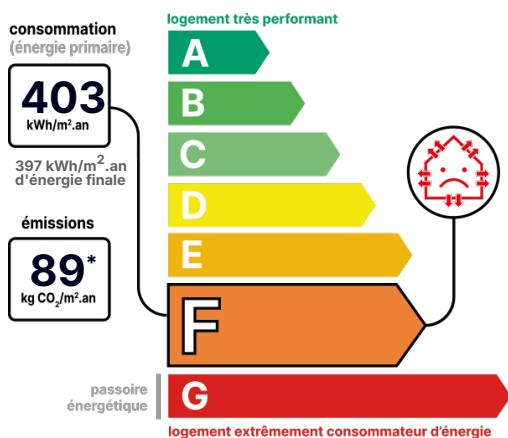
Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 223m² sur 3 niveaux + sous-sol total.

Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 223m² sur 3 niveaux + sous-sol total. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville en pierre idéalement pour famille nombreuse ou usage mixte. Surélévation possible. Rénovation intérieure à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2025

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1873
Surface habitable :	161m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

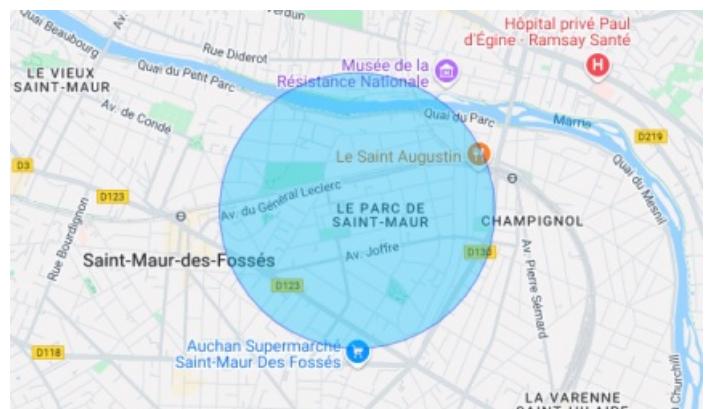
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9.5m²
Séjour RDC :	13m²
Cuisine RDC :	9m²
Chambre 1 :	11.6m²
Chambre 2 :	13m²
Dégagement RDC :	5.8m²
Salle de bain RDC :	2m²
WC RDC :	1m²
Jardin d'hiver :	5.2m²
Palier 1 :	2.2m²
Séjour 1er :	26.3m²
Cuisine 1er :	10.3m²
Chambre 3 :	15.2m²
Salle de bain+ WC :	5.5m²
Véranda :	11.4m²
Palier 2 :	1.6m²
Chambre 4 :	10.8m²
Chambre 5 :	8m²
WC + lavabo :	3m²
Sous-sol :	50m²
Jardin :	40m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com