



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

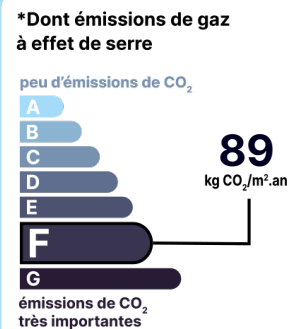
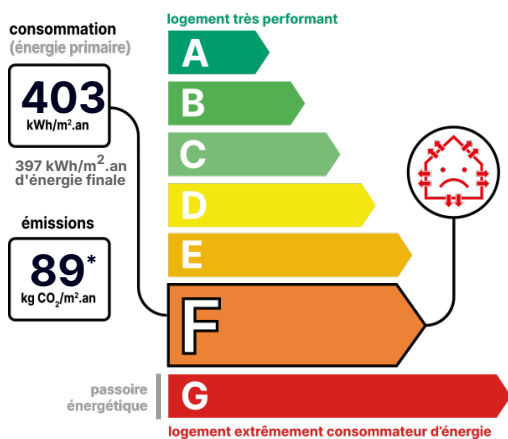
Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 223m² sur 3 niveaux + sous-sol total.

Bel emplacement : place des Marronniers, maison de ville à rénover d'une surface utile de 223m² sur 3 niveaux + sous-sol total. Au pied des transports et commerces et à 300m du groupe scolaire Les Tilleuls, maison de ville en pierre idéalement pour famille nombreuse ou usage mixte. Surélévation possible. Rénovation intérieure à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2025

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1873 |
| Surface habitable : | 161m ² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Exposition : | S |

SURFACES

| | |
|---------------------|--------------------|
| Entrée : | 9.5m ² |
| Séjour RDC : | 13m ² |
| Cuisine RDC : | 9m ² |
| Chambre 1 : | 11.6m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Dégagement RDC : | 5.8m ² |
| Salle de bain RDC : | 2m ² |
| WC RDC : | 1m ² |
| Jardin d'hiver : | 5.2m ² |
| Palier 1 : | 2.2m ² |
| Séjour 1er : | 26.3m ² |
| Cuisine 1er : | 10.3m ² |
| Chambre 3 : | 15.2m ² |
| Salle de bain+ WC : | 5.5m ² |
| Véranda : | 11.4m ² |
| Palier 2 : | 1.6m ² |
| Chambre 4 : | 10.8m ² |
| Chambre 5 : | 8m ² |
| WC + lavabo : | 3m ² |
| Sous-sol : | 50m ² |
| Jardin : | 40m ² |

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
 06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 130m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION

