



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

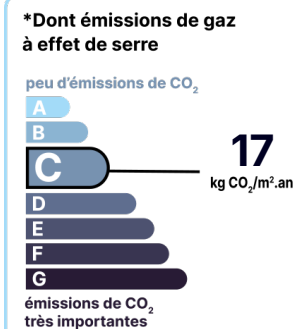
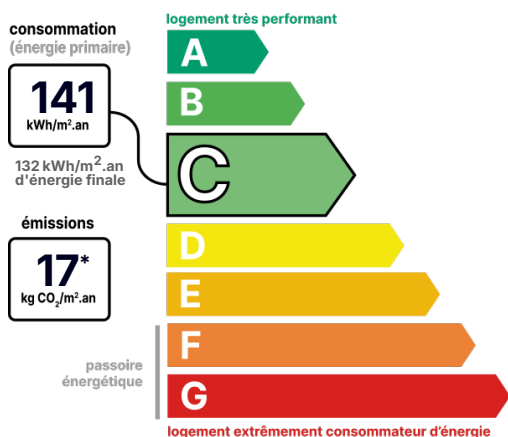
APPARTEMENT 4 PIECES - 77.62m2 - BALCONS - PARKING et CAVE - TRAM T9

Résidence récente de 2016, idéalement située au pied du Tramway T9 et des commerces de proximité (futur Intermarché, boulangerie, fleuriste, supermarché, Restauration rapide) Cet appartement de 4 pièces, situé au 2eme étage sur 8, comprend, un salon/salle à manger donnant sur un balcon/terrasse de 6m2 environ, trois chambres dont une suite parentale dotée de sa salle d'eau avec WC, une cuisine séparée, une salle de Bains et un second WC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/04/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon / Terrasse, Cave, Cuisine équipée, Parking en sous-sol

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77.62m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / Salon :	22.64m ²
Cuisine :	5.93m ²
Entrée / Dégagement :	6.74m ²
Chambre 1 :	13.75m ²
Salle d'eau avec WC :	2.52m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9.91m ²
Salle de Bains :	4.27m ²
WC :	1.86m ²
Balcon 1 :	5.42m ²
Chambre 2 :	1.17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 844 €
Nb de lots de la copropriété :	71
Quote-part annuelle :	2 641 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

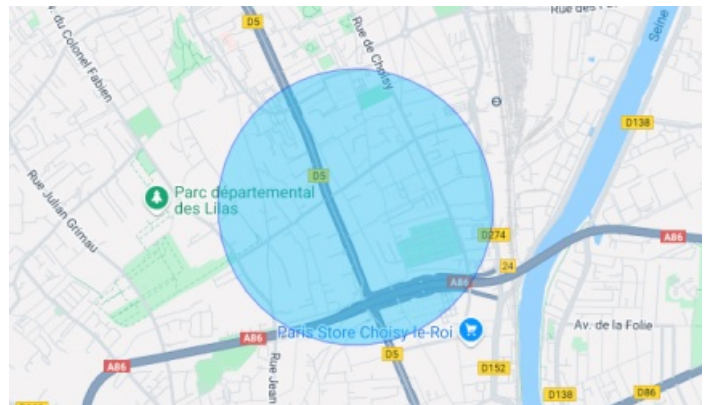
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062