



Bien proposé à 129 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

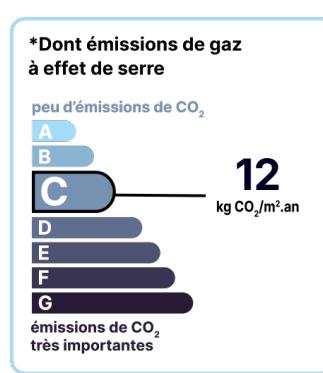
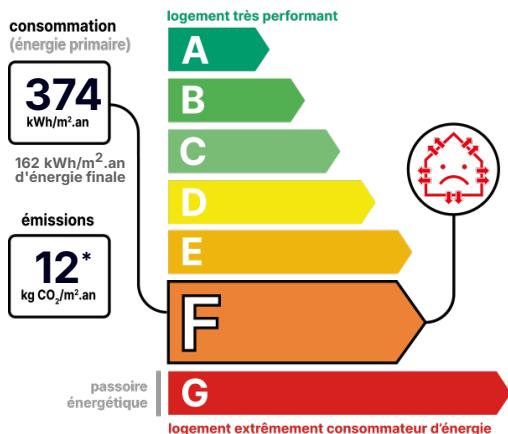
Maison 116m² à rénover avec jardin

Nous vous proposons en exclusivité cette maison d'environ 116m² habitables, idéalement située dans une rue calme du centre-ville de Listrac-Médoc. A rénover, elle représente une excellente opportunité pour concrétiser un projet immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif. A venir visiter sans tarder !! Contactez nous dès aujourd'hui pour en discuter et programmer une visite !! Emmanuel MICHEL - 06.79.23.52.62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/09/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	118m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	226m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

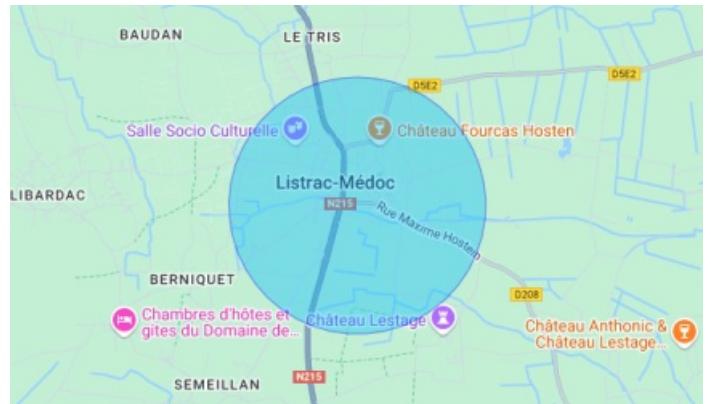
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	20m²
Séjour/Salon :	22m²
Cellier :	6.5m²
Chambre :	23m²
Chambre :	10m²
Bureau :	14m²
Salle de douche :	4.5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	563 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509