



Bien proposé à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Local commercial avec une excellente visibilité !!

La meilleure vitrine commerciale de Listrac-Médoc et de la route "départementale 215" reliant Bordeaux jusqu'à Soulac-sur-Mer !! Découvrez ce local commercial idéalement situé sur l'axe principale du centre-ville de Listrac-Médoc. Parfait pour tout type d'activité, la vitrine de 3.5m offre une visibilité exceptionnelle, attirant facilement les regards et la clientèle ! En bon état, ce local est prêt à être exploité immédiatement. Seul l'étage du bâtiment qui peut servir de stockage mérite un rafraîchissement. Le stationnement y est très facile pour vous et vos futurs clients. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	50m²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	N

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

pièce principale :	32m²
TOTALE AU SOL :	89.92m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	121m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	364 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509