



## Bien proposé à 327 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe villa duplex T3 de 80M<sup>2</sup> sur 231M<sup>2</sup> de terrain, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant.**

Superbe villa T3 de 80M<sup>2</sup> sur 231M<sup>2</sup> de jardin et garage, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L'intérieur de ce duplex va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2026.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2026
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

1 :	12m <sup>2</sup>
2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
3 :	11m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>
Jardin :	369m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	231m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com