



Bien vendu à 299 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

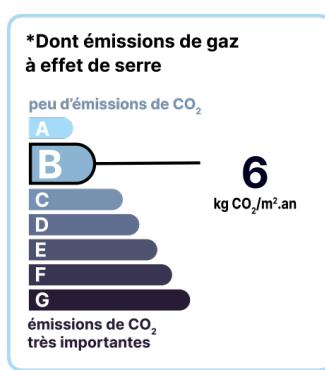
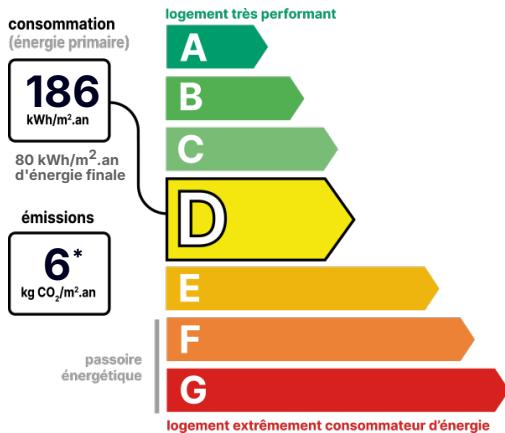
DESCRIPTION

Maison en pierre de 125 m², charme authentique, poutres apparentes, grand séjour avec cheminée et jardin clos de 502 m².

Derrière ses murs en pierre, cette maison de 125 m² allie authenticité et confort moderne. Dès l'entrée, le regard est happé par le vaste séjour de 55 m², sublimé par ses poutres apparentes, ses murs en pierre et une cheminée qui promet de belles soirées d'hiver. L'espace repas s'ouvre sur une cuisine équipée et fonctionnelle, idéale pour partager des moments gourmands. Un WC et une buanderie viennent compléter ce niveau. En montant à l'étage, une pièce palière distribue trois belles chambres, toutes baignées de charme avec leurs poutres apparentes et leurs parquets en chêne. Une salle d'eau/WC et une salle de bain/WC permettent un confort optimal pour toute la famille. À l'extérieur, le jardin clos de 502 m² invite à la détente. Une terrasse ombragée sous sa pergola pour les repas d'été, un chalet pour ranger ou imaginer un espace atelier... Tout est réuni pour un quotidien paisible et chaleureux. Cette maison est chauffée par une pompe à chaleur Air/Eau avec plancher chauffant ainsi qu'à l'étage. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle page de son histoire. Venez la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/01/2025

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 54486_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	55m²
Cuisine :	8m²
Buanderie :	5m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain/WC :	2m²
Salle d'eau/WC :	2m²
Dégagement :	10m²
Cave :	10m²
Terrasse :	20m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	502m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com