



## Bien vendu à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

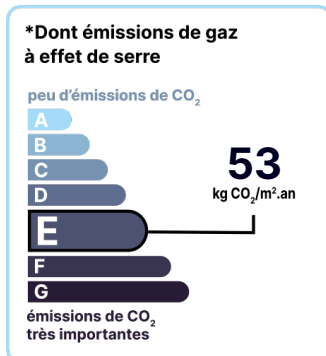
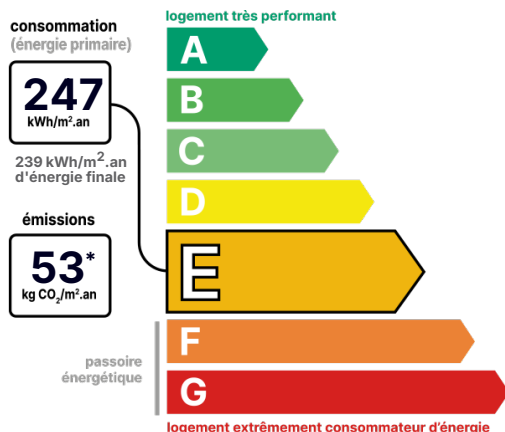
### DESCRIPTION

Saint-Martin-d'Hères limite Eybens, T2 avec cave, dans une résidence fermée avec espaces verts et parkings.

Résidence "Les Libellules", copropriété recherchée pour son calme et son environnement, venez visiter ce T2 de 41 m<sup>2</sup> offrant une cuisine équipée, un séjour avec balcon donnant sur des espaces verts, une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et une entrée avec des placards. Rénové en 2014, les fenêtres sont en PVC double vitrage de marque TRYBA avec une excellente isolation thermique et phonique et le chauffage est individuel au gaz. Exposé S/O, il est très lumineux et ensoleillé. une cave complète ce bien. Les charges sont de 65 € / mois, la copropriété est entièrement fermée et bénéficie de nombreux parkings sécurisés ainsi que des espaces verts entretenus. L'appartement est libre à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/02/2025

### POINTS CLÉS

Balcon, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Parking, Pas de Vis-à-vis, Vue

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
[grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41.02m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SURFACES

Entrée :	3.18m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	14.02m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.57m <sup>2</sup>
Chambre :	9.48m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	3.54m <sup>2</sup>
Balcon :	2.63m <sup>2</sup>
Cave :	4.52m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	963 €
Nb de lots de la copropriété :	301
Quote-part annuelle :	800 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

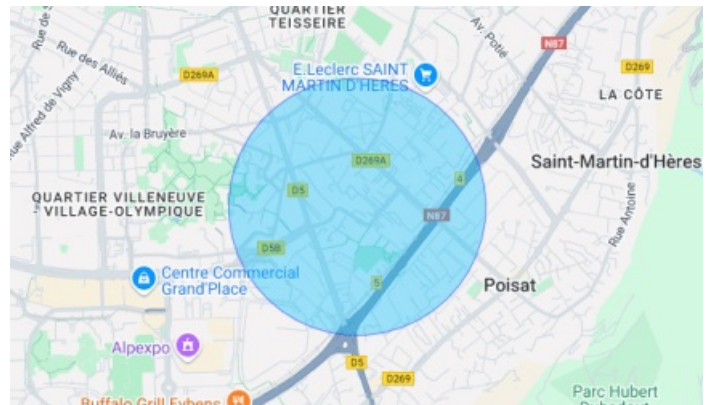
## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com