



Bien vendu à 229 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

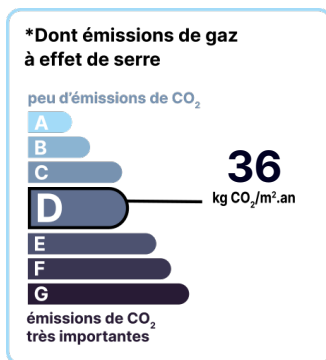
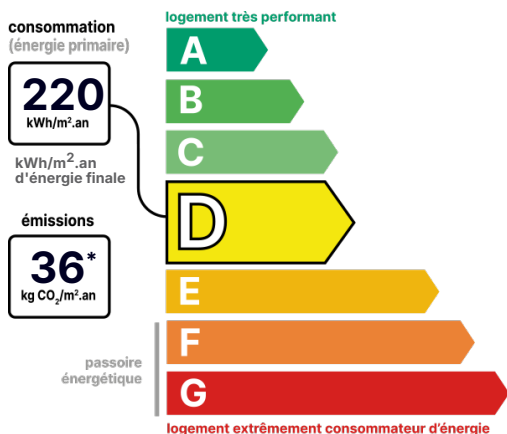
MAZARGUES. EXCLUSIVITE. Michelet De Lattre au cœur d'un parc arboré au calme. Très belles vues dégagées mer et colline.

SOUS OFFRE. MAZARGUES. EXCLUSIVITE. Au sein du parc boisé de la résidence Michelet De Lattre au calme absolu. Bel appartement traversant de type 4 exposé sud-ouest de 69,4m² aux très belles vues mer sur les îles du Frioul et le Parc National des Calanques. Il se compose d'un séjour ouvert sur un balcon, d'une cuisine traditionnelle équipée avec une loggia. La partie nuit propose 3 chambres dont une dispose d'un balcon. Une salle de douche complète l'ensemble. Toilettes séparés. Nombreux placards aménagés. Climatisation réversible, double vitrage. Ascenseur. Fibre. Stationnement très aisé dans la résidence fermée. Cave. Charges chauffage compris, 250€/mois. Village de Mazargues, école, commerces, transports bus B1 au pied de la résidence. Façades de la résidence neuves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Double vitrage, Vue mer et Calanques, Orientation sud-ouest

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 54496_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	69.4m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	10
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	10
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

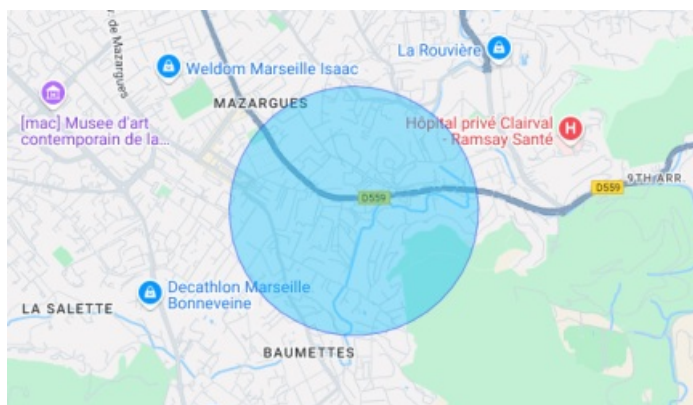
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour salon :	21m ²
Chambre 1 :	11.4m ²
Chambre 2 :	9.4m ²
Chambre 3 :	11m ²
Cuisine :	7.2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 248 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	3 052 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com