

Appartement

Référence : 54499_13_228

13009 Marseille



Bien proposé à 288 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

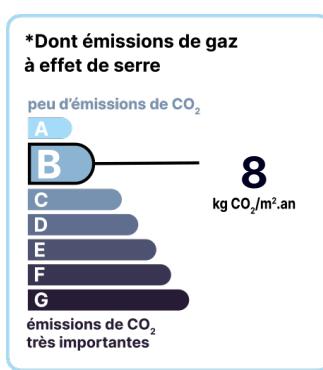
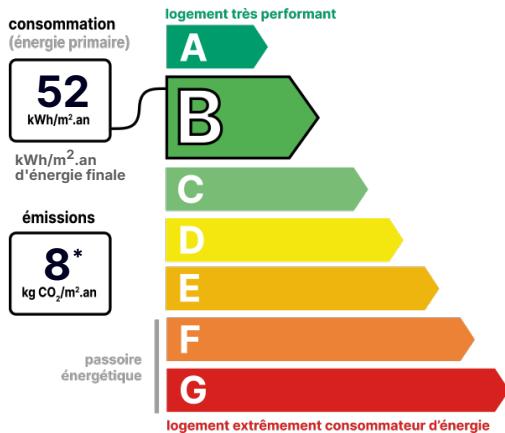
PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE , au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, au calme absolu.

PARC DU ROY D'ESPAGNE, au sein de l'environnement boisé de l'allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2014 avec ascenseur, très beau Type 3 de 63,5m2 ouvert sur un agréable jardin avec terrasse de 37m2 exposée au SUD offrant une jolie vue arborée. Il se compose d'un séjour cuisine de 27m2 avec une cuisine équipée de qualité. Deux chambres de 12m2 et 10 m2 équipés de placards. Salle de douche, wc séparés. Dressing. Double vitrage. Chauffage par air pulsé. Construction répondant à la norme RT 2012. PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE EN SURFACE COMPRISE DANS LE PRIX, BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€ SOIT 308000€ L'ENSEMBLE. Résidence fermée. Situation privilégiée au pied du parc national des Calanques. Charges 145€ /mois avec eau chaude et chauffage compris. Taxe foncière 1440€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/06/2024

Référence : 54499_13_228

POINTS CLÉS

Jardin, Orientation sud-est, Garage

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63.5m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	29.5m ²
Chambre 1 :	12.35m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Jardin + terrasse :	37.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 440 €**

Nb de lots de la copropriété : **89**

Quote-part annuelle : **1 760 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com