



## Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

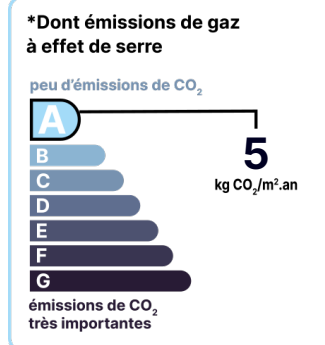
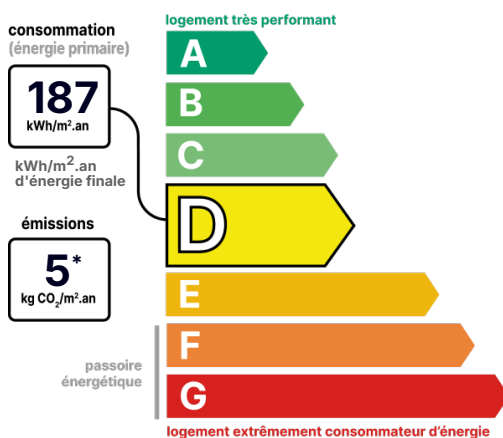
### DESCRIPTION

Appartement 2 pièces, 40,52m<sup>2</sup>, dans une résidence de 2007, située au pied du Tramway T9.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités, ce F2 dispose d'une belle entrée, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur la pièce à vivre et d'une chambre de 9.24m<sup>2</sup> dotée d'une grande salle de Bains. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/01/2022

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	798 €
Nb de lots de la copropriété :	165
Quote-part annuelle :	1 106 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

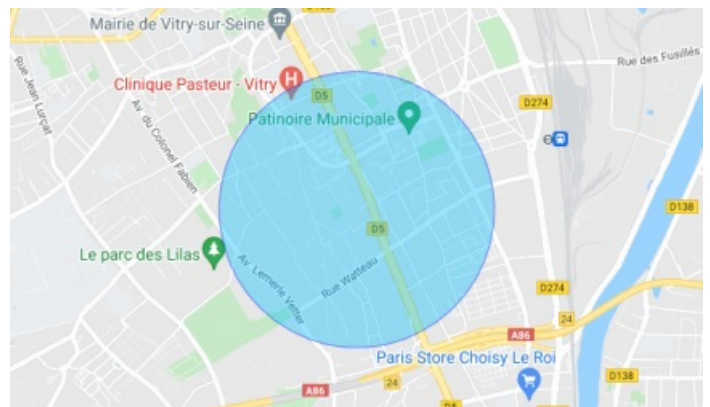
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**