



Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

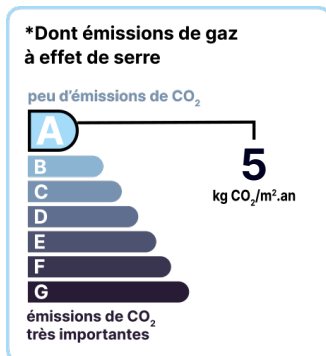
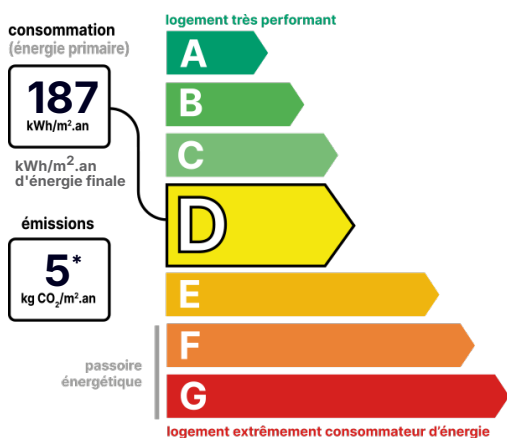
DESCRIPTION

Appartement 2 pièces, 40,52m², dans une résidence de 2007, située au pied du Tramway T9.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités, ce F2 dispose d'une belle entrée, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur la pièce à vivre et d'une chambre de 9.24m² dotée d'une grande salle de Bains. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	5m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	798 €
Nb de lots de la copropriété :	165
Quote-part annuelle :	1106 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

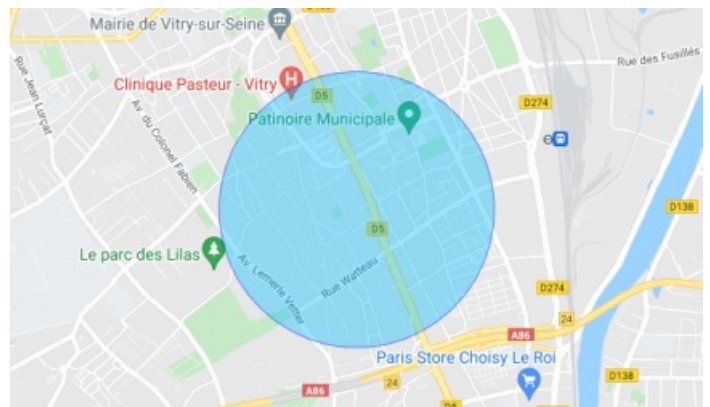
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062