

# Appartement

Référence : 86600-298-1166

94400 Vitry-sur-Seine



## Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

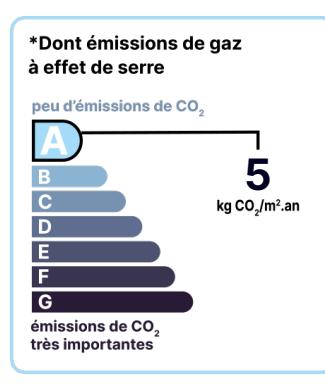
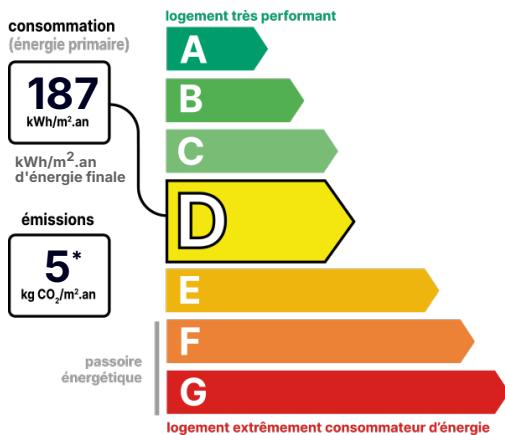
### DESCRIPTION

Appartement 2 pièces, 40,52m<sup>2</sup>, dans une résidence de 2007, située au pied du Tramway T9.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités, ce F2 dispose d'une belle entrée, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur la pièce à vivre et d'une chambre de 9.24m<sup>2</sup> dotée d'une grande salle de Bains. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 752 724 062

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2007</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

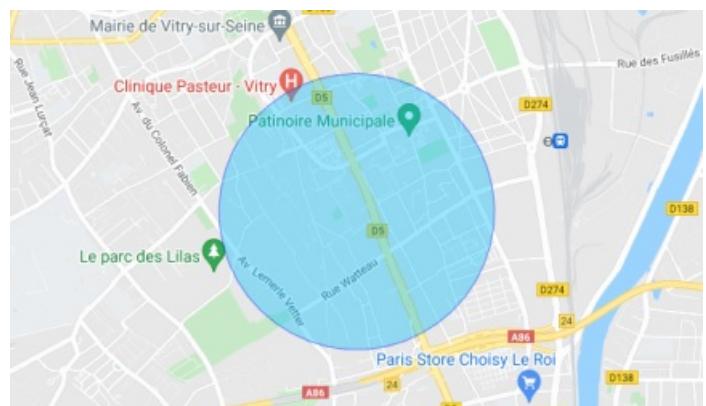
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>798 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>165</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 106 €</b>

**CONTACT** —————

**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**