



## Bien proposé à 229 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

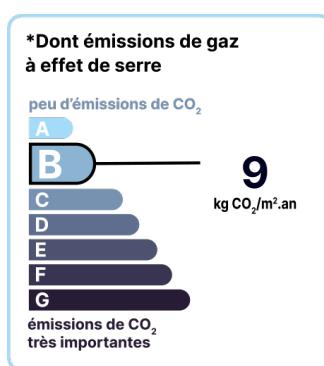
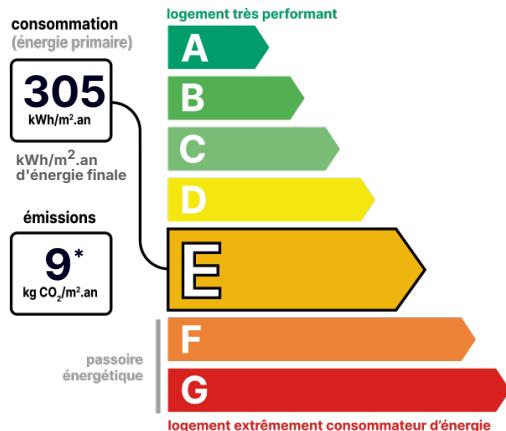
#### Maison de village T3 de 63m<sup>2</sup> à Calenzana

Nichée au cœur du village de Calenzana, à 10mn de la ville de Calvi, cette maison rénovée de caractère répartie sur 4 niveaux vous séduira par son authenticité et ses beaux volumes. D'une superficie de 63 m<sup>2</sup>, elle s'organise autour d'un superbe escalier en fer forgé sur mesure, véritable pièce maîtresse qui dessert chaque étage avec élégance. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte avec un espace salle à manger, idéale pour les repas conviviaux. Au premier étage, un salon chaleureux vous accueille avec son poêle à bois et son balcon. Le second étage comprend une première chambre confortable ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle. Enfin, au dernier niveau, une spacieuse chambre mansardée offre un cocon douillet sous les toits, idéal comme suite parentale ou espace polyvalent. Située dans un environnement calme, proche de toutes les commodités du village et à seulement quelques minutes des départs de randonnée, cette maison est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement. Elle ne dispose pas de jardin ou de place de parking privative mais plusieurs parkings communaux sont disponibles à proximité. Un bien coup de cœur à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 54508\_20\_311

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Balcon :	1m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Stephanie ANTONI-CORDIER  
0662350627  
0662350627  
stephanie.antoni@123webimmo.com

## POINTS CLÉS

Balcon, Double vitrage, Poêle, Maison

## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Stephanie ANTONI-CORDIER  
0662350627  
0662350627  
stephanie.antoni@123webimmo.com