



## Bien vendu à 102 400 €

Honoraires agence TTC : 2 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Sur la commune de Plouzelambre, à 13km de Lannion et de sa gare TGV, sur un terrain de 1,2 hectare, corps de ferme avec dépendances.**

Sur la commune de Plouzelambre, à 13km de Lannion et de sa gare TGV, sur un terrain de 1,2 hectare, corps de ferme avec dépendances à rénover entièrement. La maison principale se compose d'une entrée de 4m<sup>2</sup>, une cuisine de 21m<sup>2</sup> non aménagée, un salon de 21m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une chambre de 9m<sup>2</sup> et une salle de douches de 5m<sup>2</sup> avec un WC. A l'étage, un grenier non aménagé et non isolé de 65m<sup>2</sup> au sol. Attenant à la maison, plusieurs appentis allant de 10 à 80m<sup>2</sup>. La propriété renferme également un hangar de 130m<sup>2</sup> et un garage de 32m<sup>2</sup> et son appentis de 25m<sup>2</sup>. PRESTATIONS : Fenêtres simple vitrage bois avec volets roulants manuels - Assainissement individuel à revoir - Puits - Toiture à revoir - Electricité à revoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Fanny GUÉNO

0619815095

[fanny.gueno@123webimmo.com](mailto:fanny.gueno@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>S</b>

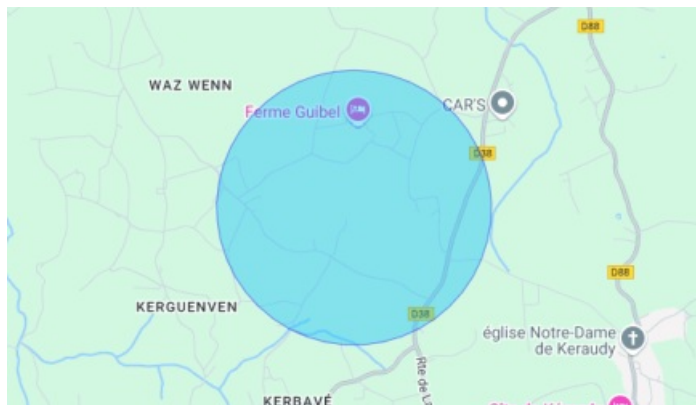
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>12425m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
[fanny.gueno@123webimmo.com](mailto:fanny.gueno@123webimmo.com)