

# Corps de ferme

Référence : 54510\_22\_313

22420 Plouzélambre



## Bien vendu à 102 400 €

Honoraires agence TTC : 2 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Sur la commune de Plouzélambre, à 13km de Lannion et de sa gare TGV, sur un terrain de 1,2 hectare, corps de ferme avec dépendances.

Sur la commune de Plouzélambre, à 13km de Lannion et de sa gare TGV, sur un terrain de 1,2 hectare, corps de ferme avec dépendances à rénover entièrement. La maison principale se compose d'une entrée de 4m<sup>2</sup>, une cuisine de 21m<sup>2</sup> non aménagée, un salon de 21m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une chambre de 9m<sup>2</sup> et une salle de douches de 5m<sup>2</sup> avec un WC. A l'étage, un grenier non aménagé et non isolé de 65m<sup>2</sup> au sol. Attenant à la maison, plusieurs appentis allant de 10 à 80m<sup>2</sup>. La propriété renferme également un hangar de 130m<sup>2</sup> et un garage de 32m<sup>2</sup> et son appentis de 25m<sup>2</sup>. PRESTATIONS : Fenêtres simple vitrage bois avec volets roulants manuels - Assainissement individuel à revoir - Puits - Toiture à revoir - Electricité à revoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
[fanny.gueno@123webimmo.com](mailto:fanny.gueno@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **60m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **2**  
Exposition : **S**

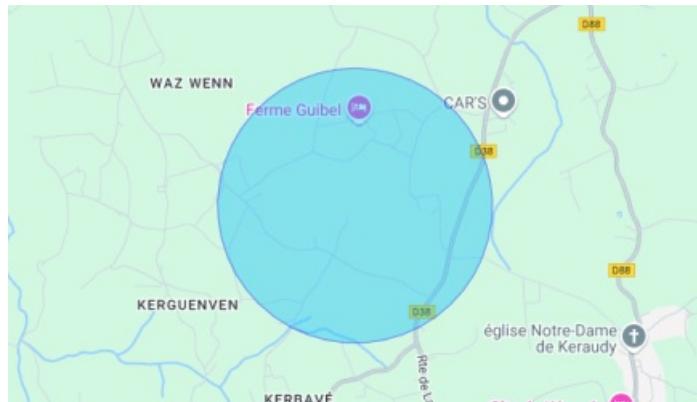
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **12425m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Trégor-Goëlo  
**Fanny GUÉNO**  
**0619815095**  
**fanny.gueno@123webimmo.com**