Corps de ferme

Référence : 54510_22_313

22420 Plouzélambre








Bien vendu à 102 400 €

Honoraires agence TTC : 2 400 €
Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Plouzélambre, à 13km de Lannion et de sa gare TGV, sur un terrain de 1,2 hectare, corps de ferme avec dépendances.
Sur la commune de Plouzélambre, à 13km de Lannion et de sa gare TGV, sur un terrain de 1,2 hectare, corps de ferme avec dépendances à rénover entièrement. La maison principale se compose d'une entrée de 4m2, une cuisine de 21m2 non aménagée, un salon de 21m2 avec un poêle à bois, une chambre de 9m2 et une salle de douches de 5m2 avec un WC. A l'étage, un grenier non aménagé et non isolé de 65m2 au sol. Attenant à la maison, plusieurs appentis allant de 10 à 80m2. La propriété renferme également un hangar de 130m2 et un garage de 32m2 et son appentis de 25m2. PRESTATIONS : Fenêtres simple vitrage bois avec volets roulants manuels - Assainissement individuel à revoir - Puits - Toiture à revoir - Electricité à revoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 54510_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**60m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

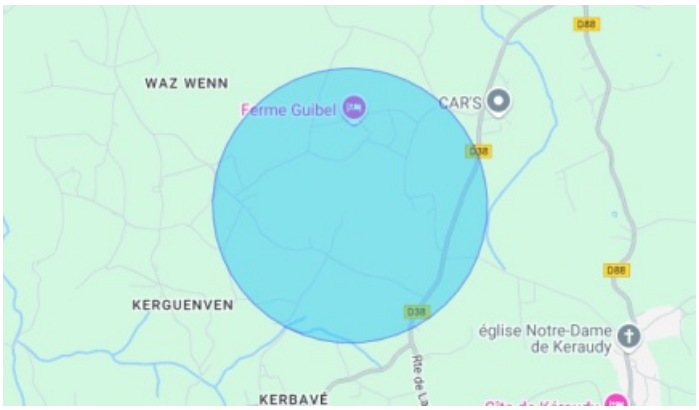
Surface du terrain :	**12425m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com