

# Appartement

Référence : 54515\_13\_185

13127 Vitrolles



## Bien proposé à 229 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Votre T2 NEUF avec terrasse et jardin en FNR disponible immédiatement !!!

C'est notre dernier T2 avec terrasse et jardin dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements éligibles PTZ+. Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R+2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé en sous sol inclus dans le prix! Disponible immédiatement!!! A voir très vite!

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDJ :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDJ :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>17m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**