



## Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique T2 de 51M<sup>2</sup> avec terrasse 20M<sup>2</sup> et parking sécurisé en sous sol, 2er étage, centre-ville à pied.**

Magnifique T2 de standing 51M<sup>2</sup> avec terrasse 20M<sup>2</sup> et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T2 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 • Salle d'eau/de bain entièrement équipées • Résidence close et sécurisée • Terrasses avec dalles sur plots • Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. Aménagez cet automne 2025!!! Compatible LLI/TVA10%

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

2 boxes, FNR et PTZ

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour :	40m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com