



Bien proposé à 520 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

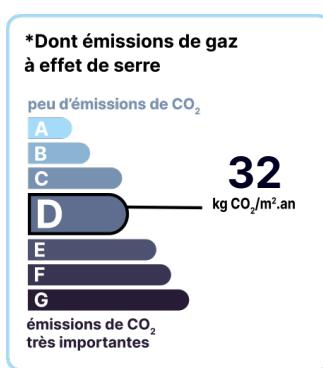
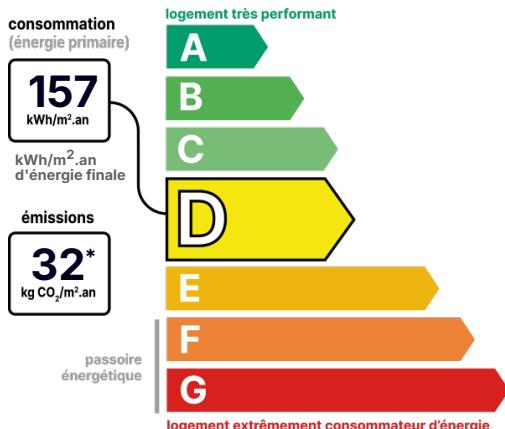
Secteur recherché de BONDOUNFLE - Maison individuelle sur le Golf de Bondoufle, de 160m² habitables avec 5 chambres et garage double.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans un cadre privilégié, en bordure du prestigieux golf de Bondoufle.

Parfaitement conçue pour allier confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée avec un espace de rangement pratique. Un bureau lumineux est idéal pour le télétravail ou une activité indépendante. Vous y trouverez également une buanderie, un double garage avec porte automatique, ainsi qu'un WC indépendant équipé d'un lave-mains. La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, ouvre sur un séjour chaleureux et convivial. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, dont une belle suite parentale avec sa propre salle de bains et WC et d'une salle d'eau supplémentaire. Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire, idéal pour une salle de jeux, un bureau ou une pièce de loisirs. À l'extérieur, le jardin bien orienté est un véritable atout. Agrémenté d'une pergola et de deux terrasses, il promet des moments de détente en famille ou entre amis. Cette maison unique allie modernité, praticité et une situation géographique d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/12/2024

Référence : 54523_91_96

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1992
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	673m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	33m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12.5m ²
Chambre 3 :	15.9m ²
Chambre 4 :	13.55m ²
1 :	5m ²
2 :	4m ²
Hall/Entrée :	4m ²
Combles :	9.2m ²
Chambre 5 :	10m ²
Garage :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaître@123webimmo.com



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaître@123webimmo.com