

# Appartement

Référence : 54524\_13\_185

13090 Aix-en-Provence



## Bien proposé à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre T4 neuf avec jardin et 2 parkings sur Célony pour cet été!!! et frais de notaire offerts**

Disponible cet été! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T4 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Votre T3 de 80M<sup>2</sup> neuf avec jardin de 100M<sup>2</sup> et 2 parkings sur Célony !!! Ce T3 d'angle avec double orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter immédiatement! frais de notaire offerts

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>100m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**