



## Bien proposé à 690 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre T4 neuf avec jardin et 2 parkings sur Célony avec frais de notaire offerts

Disponible immédiatement et en frais de notaire offerts Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T4 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Votre T4 de 90M<sup>2</sup> neuf avec jardin de 145M<sup>2</sup> et 2 parkings sur Célony Ce T4 baigné de lumière vous réservera de belles vues sur le jardin et l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter immédiatement

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Jardin :	145m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com