

# Appartement

Référence : 54525\_13\_185

13090 Aix-en-Provence



## Bien proposé à 690 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Votre T4 neuf avec jardin et 2 parkings sur Célony avec frais de notaire offerts

Disponible immédiatement et en frais de notaire offerts Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T4 niché au cœur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Votre T4 de 90M<sup>2</sup> neuf avec jardin de 145M<sup>2</sup> et 2 parkings sur Célony Ce T4 baigné de lumière vous réservera de belles vues sur le jardin et l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter immédiatement

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDJ :	<b>Oui</b>
-------	------------

## SURFACES

Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>145m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)