



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

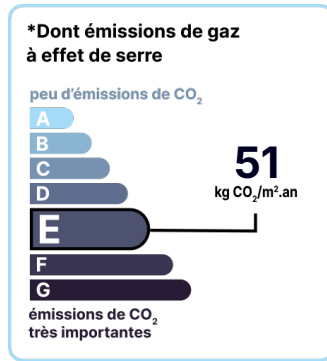
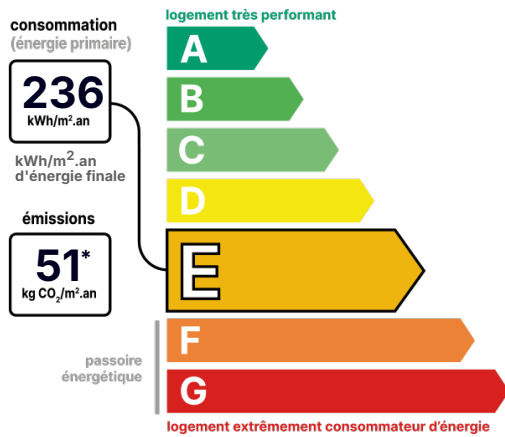
Agréable 3 pièces traversant avec parking et cave à deux pas des écoles, des commerces et du RER A.

Agréable 3 pièces traversant avec parking et cave à deux pas des écoles, des commerces et du RER A. Idéalement niché au cœur de la ville, dans une résidence discrète, bien entretenue et sécurisée de 1972, venez découvrir ce charmant 3 pièces traversant et fonctionnel de 61 m², offrant un séjour agréable et lumineux avec belle vue sur jardin sans vis-à-vis, deux chambres, un dressing, WC séparé, une salle de douche et une cuisine équipée récente. De nombreux travaux ont été réalisés : fenêtres double vitrage et volets en PVC, remplacements, interphone, portail automatisé, cuisine rénovée. Les plus: une cave et une place de parking en sous-sol, une seconde place de parking possible en extérieur. Un cadre de vie agréable et pratique, en plein centre ville tout en profitant d'un environnement paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/04/2025

POINTS CLÉS

RDC, Cuisine équipée, Double vitrage, Traversant et Lumineux, Vue sur jardin sans vis-à-vis, Orienté Est-Ouest, Parking en sous-sol et cave, Interphone

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552

Référence : 54531_94_330

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1972
Année de rénovation : 2017
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 61m²
Exposition : EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec dégagement : 5.77m²
Cuisine dinatoire : 9.22m²
Séjour : 17.77m²
Salle de douche : 3.26m²
waters closets : 1.46m²
Dressing : 2.75m²
Chambre 1 : 10.47m²
Chambre 2 : 9.84m²
Cave : 6.62m²
Parking en sous-sol : 15.6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 297 €
Nb de lots de la copropriété : 45
Quote-part annuelle : 2 900 €

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552