



## Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Axe SOISSONS-LAON dans un bourg tous commerces avec écoles.

Maison neuve sous garantie décennale, taxe d'aménagement comprise hors peinture et hors cuisine. Construite en 2023, cette maison neuve d'une surface de 90 m<sup>2</sup> habitables vous attend. Il ne reste plus que quelques finitions à prévoir pour la personnaliser à votre goût ! Elle offre en rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC indépendant, buanderie, à l'étage un palier distribue deux chambres et une salle d'eau avec WC. Garage attenant avec porte motorisée. Côté confort, tout est là : pompe à chaleur réversible (climatisation split dans chaque pièce), fenêtres PVC double vitrage, et volets roulants électriques pour une excellente isolation. Le tout est implanté sur un terrain de 457 m<sup>2</sup>, non clôturé, prêt à accueillir vos aménagements extérieurs. Une belle opportunité à ne pas manquer – venez la visiter et laissez-vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**