



Bien vendu à 256 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

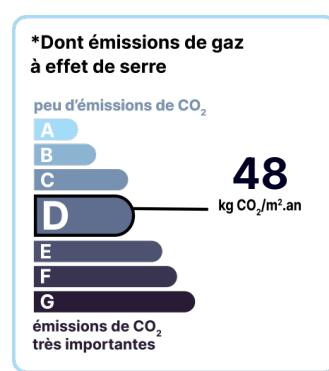
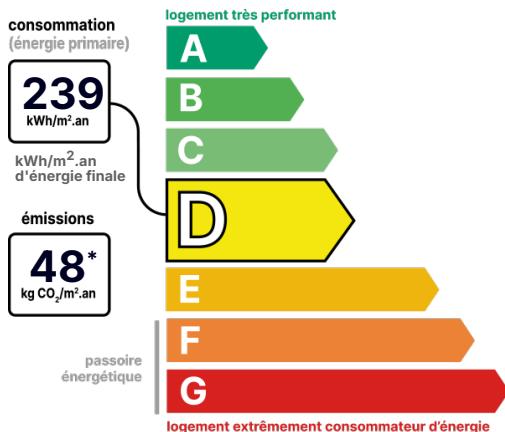
DESCRIPTION

Maison très charmante des années 1900 d'environ 88m² disposant de trois chambres et un grand garage et une cave voûtée.

Dans le hameau de Beauvais, laissez-vous séduire par cette charmante maison en pierre datant des années 1900. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour chaleureux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre avec douche et WC. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau. Ce bien dispose également d'une cave voûtée, d'un garage attenant avec atelier et d'un jardin entièrement clos, idéal pour profiter de moments en plein air. Ne manquez pas cette opportunité pleine de charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

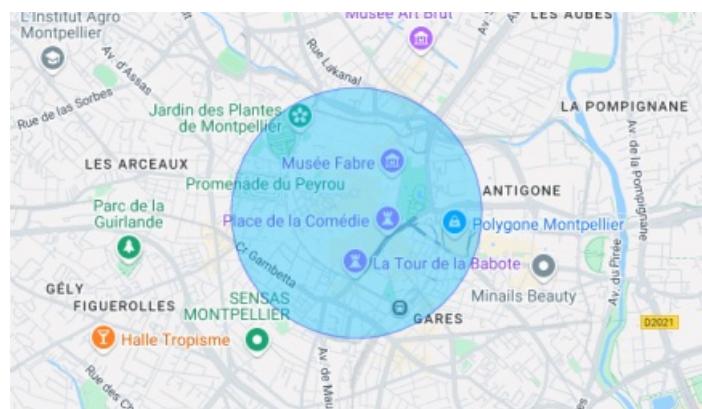
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	280m²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	23m²
Cuisine :	10m²
chambre avec salle d'eau :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	894 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com