

Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

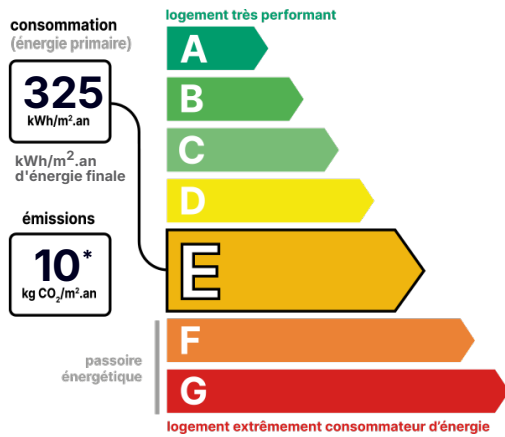
DESCRIPTION

À Vendre en EXCLUSIVITE – Maison 84m², trois chambres, dans un environnement calme et agréable

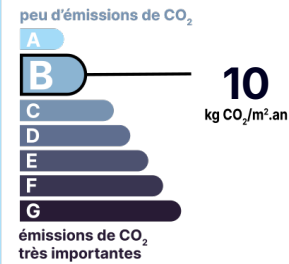
Située dans un quartier calme, cette maison mitoyenne d'un seul côté, parfaitement entretenue, offre un cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un sas menant à une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne, ainsi qu'à un séjour lumineux de 24m², offrant un bel espace de vie ouvert sur l'extérieur. Un garage attenant complète ce niveau, apportant un véritable atout en termes de rangement et de stationnement. À l'étage, un palier avec rangement dessert trois chambres spacieuses, dont l'une bénéficie d'un dressing. Une salle d'eau moderne et un WC indépendant viennent compléter cet espace nuit. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, parfait pour partager des moments de détente en famille ou entre amis. Une terrasse accueillera vos repas en plein air, tandis qu'un cabanon apportera un espace de stockage supplémentaire. Offrant un cadre de vie agréable dans un secteur recherché, cette maison combine tranquillité et proximité des commodités essentielles. Ne tardez pas à la découvrir ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
28/02/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 54544_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	84m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	123m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine :	7m²
Chambre 1 :	9m²
Suite parentale :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de douche :	6m²
Garage :	15m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com