



Bien proposé à 70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VIAGER OCCUPÉ Appartement de 64 m² – Secteur Évry Village / Mousseau – À deux pas de la gare

VIAGER OCCUPÉ - Appartement de 64 m² – Secteur Évry Village / Mousseau – À deux pas de la gare BOUQUET: 70 000 € Frais d'agence inclus RENTE A VIE: 400€/mois Récapitulatif : Valeur du bien libre d'occupant : 135 000 euros Bouquet (FAI) : 70 000 euros Rente : 400 euros /mois un homme de 88 ans et une femme de 82 ans Bel appartement de 64m², situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant: une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant, dégagement, penderie. Il dispose d'un balcon. Une cave et un box complète cet appartement. Au coeur d'une résidence arborée et calme, je vous invite à venir visiter ce bien, entretenu. VIAGER OCCUPE -Opportunité d'investissement en viager occupé, avec droit d'usage et d'habitation à vie pour un homme de 88 ans et une femme de 82 ans. Les crédiertiers conservent leur logement et continuent d'y vivre jusqu'à leur décès ou leur départ anticipé. Ce bien n'est pas immédiatement habitable. AVANTAGES: - Protégez votre argent en investissant dans la pierre - pas d'ennui locatif - logement de qualité et bien entretenus - préparez votre retraite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

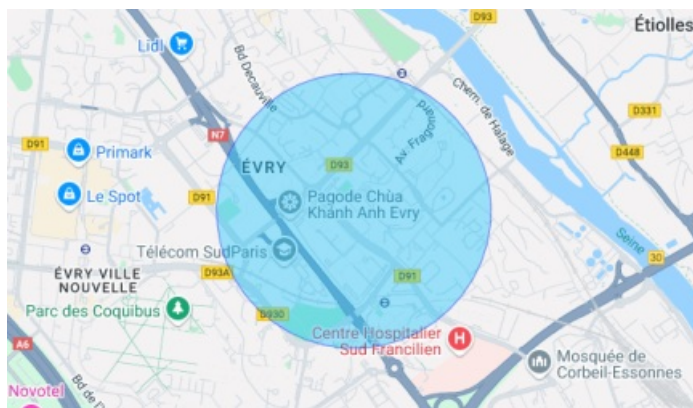
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	302
Quote-part annuelle :	2 132 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com