



Bien proposé à 237 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

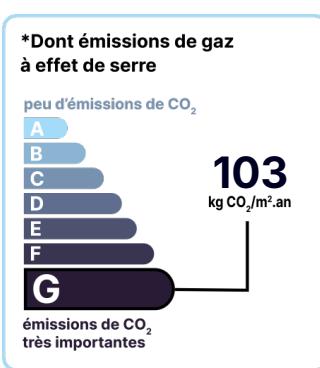
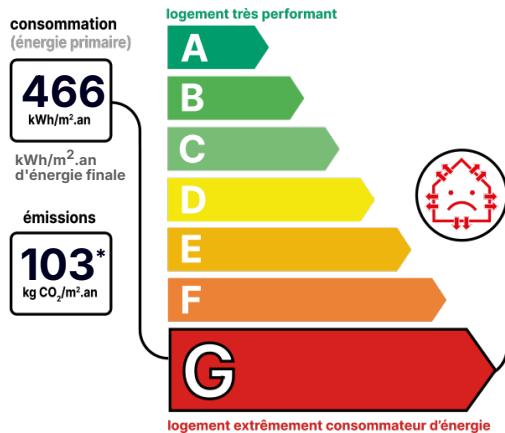
Maison à rénover – Années 1900 – possibilité de créer plusieurs lots.

Située dans un quartier calme et plein de charme, cette maison de caractère des années 1900 attend de retrouver tout son éclat grâce à une rénovation complète. Parfaite pour les amateurs de projets de rénovation, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie unique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée qui mène à une cuisine et un séjour spacieux. Une salle d'eau avec WC est également présente à ce niveau. À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une grange attenante, déjà aménagée, vient compléter ce bien et offre des possibilités d'extension ou d'aménagement supplémentaires selon vos besoins. La maison bénéficie également d'une cave totale, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. Cette bâtie, typique du début du 20^e siècle, possède de beaux volumes et conserve tout le charme de l'ancien. Elle représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent redonner vie à un bien historique en le personnalisant à leur goût. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison pleine d'histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/11/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 54546_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	312m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com