



## Bien proposé à 237 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

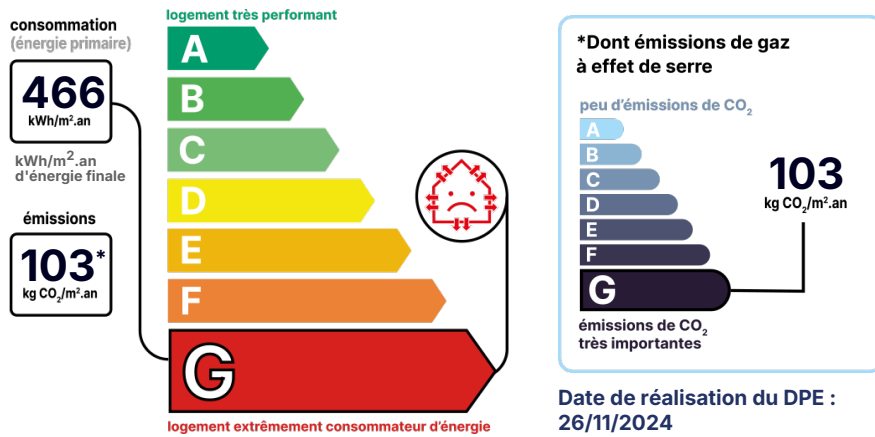
#### Maison à rénover – Années 1900 - possibilité de créer plusieurs lots.

Située dans un quartier calme et plein de charme, cette maison de caractère des années 1900 attend de retrouver tout son éclat grâce à une rénovation complète. Parfaite pour les amateurs de projets de rénovation, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie unique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée qui mène à une cuisine et un séjour spacieux. Une salle d'eau avec WC est également présente à ce niveau. À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une grange attenante, déjà aménagée, vient compléter ce bien et offre des possibilités d'extension ou d'aménagement supplémentaires selon vos besoins. La maison bénéficie également d'une cave totale, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. Cette bâtisse, typique du début du 20<sup>e</sup> siècle, possède de beaux volumes et conserve tout le charme de l'ancien. Elle représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent redonner vie à un bien historique en le personnalisant à leur goût. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison pleine d'histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 54546\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**  
Surface habitable : **120m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **O**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **312m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com