



Bien vendu à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PIGNANS - Maison traditionnelle sur 2 niveaux (160m²) avec deux appartements sur terrain de + 630m². Belle opportunité.

PIGNANS - Secteur proche de tous les commerces et écoles à pieds (5min). Idéalement située sur la commune. Pas de nuisances. Maison traditionnelle, de solide construction (briques rouges) de 1970, offrant au rez de chaussée un appartement de deux pièces (véranda, entrée, pièce de vie, cuisine, salle de douche avec wc, une chambre) et un garage de 25m² et cave. Au 1er étage : entrée (placards), séjour avec balcon, cuisine indépendante, deux chambres avec placards, salle de bains, wc. Menuiseries bois simple vitrage, volets bois et PVC. Terrain clos et plat, barbecue, canal arrosant avec bassin Eau de ville et tout-à-l'égout. *La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Joëlle ALAPHILIPPE (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS les TOITS DE PROVENCE, immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LDTProvence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Joëlle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	163m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5.7m²
Séjour/Salon :	15m²
Cuisine :	4m²
Hall/Entrée :	6m²
WC :	3m²
Salle de bain :	5m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	9.28m²
Chambre :	10.8m²
Chambre :	10.88m²
Séjour :	27.45m²
Salle de douche :	2m²
Garage :	27.45m²
Véranda :	6.75m²

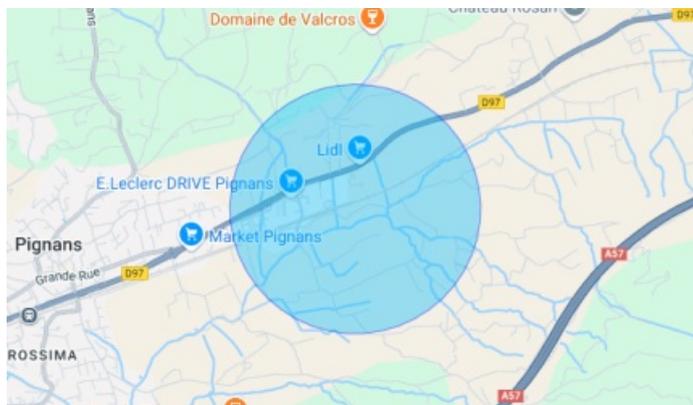
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	632m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	8
---------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682