



Bien vendu à 412 500 €

Honoraires agence TTC : 12 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

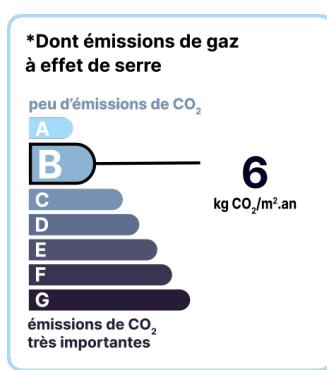
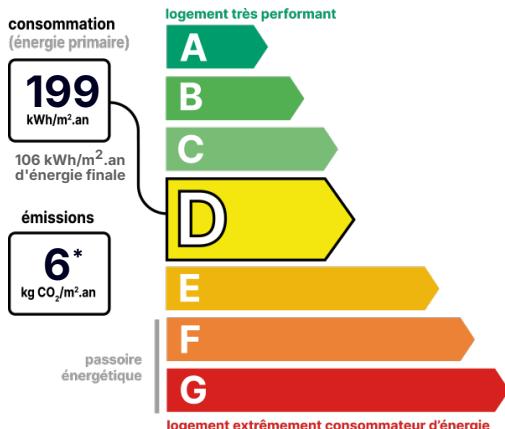
Proche de la côte, propriété avec maison de 172m², sous-sol total, dépendance de 70m² sur un terrain aménagé et paysager de 12 283m²

À la sortie de Plestin-Les-Grèves, à 4km du bourg et des écoles, 7km des plages, sur un terrain paysager de 12 283m² avec bois, venez découvrir cette belle maison de 6 chambres orientée sud-ouest, dont la rénovation s'est achevée en 2021, d'une surface de 172m² habitables, 190m² au sol plus sous-sol total, et sa dépendance de 70m². Retrouvez l'intégralité des informations, la cinquantaine de photos, et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec dressing, d'un ensemble d'espaces ouverts les uns vers les autres de 55m², à savoir une cuisine SCHMIDT aménagée et équipée de 11m² ouverte sur le salon de 31m² avec cheminée et un espace salle à manger de 13m². Au sud le rez-de-chaussée se poursuit par une chambre de 15m² avec dressing, un bureau aménageable en chambre de 15m² dont la baie vitrée, tout comme celle du salon et de la salle à manger, s'ouvre sur la terrasse de 40m² orientée sud-ouest. Une grande salle de bains avec 2 lavabos, baignoire et douche de 7m² ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains et un débarras parachève ce rez-de-chaussée de 100m². À l'étage, le palier dessert 4 belles chambres de 11m² à 18m², 2 espaces aménagés de 10m² et une salle de douches avec WC. Le sous-sol total abrite un espace de rangement, une buanderie de 12m², un double garage de 27m² et un atelier de 58m². À l'extérieur, au calme et sans voisin immédiat, un magnifique jardin plat, paysager et arboré de 12283m² renferme un verger et un bois, une terrasse orientée sud-ouest de 40m² accessible depuis le salon, la salle à manger et la bibliothèque/bureau et une dépendance de 70m² restant à aménager. Prestations: Menuiseries PVC double vitrage de 2021 - Persiennes - chauffage via une pompe à chaleur et cheminée avec insert - Toiture en bon état - Alarme - VMC - dalle béton sur les 3 niveaux - ballon d'eau chaude récent, Fibre. Retrouvez l'intégralité des informations, la cinquantaine de photos, et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2025

Référence : 54557_22_313

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1970 |
| Année de rénovation : | 2006 |
| Surface habitable : | 172m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Surface du terrain : | 12283m² |
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Pompe chaleur air/eau |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 367 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com