



Bien vendu à 402 350 €

Honoraires agence TTC : 12 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 390 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

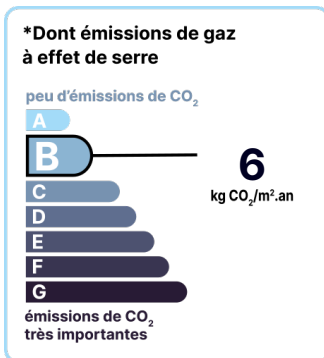
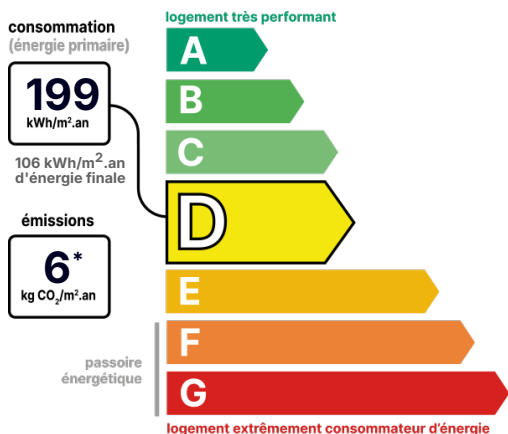
Proche de la côte, propriété avec maison de 172m², sous-sol total, dépendance de 70m² sur un terrain aménagé et paysager de 12 283m²

À la sortie de Plestin-Les-Grèves, à 4km du bourg et des écoles, 7km des plages, sur un terrain paysager de 12 283m² avec bois, venez découvrir cette belle maison de 6 chambres orientée sud-ouest, dont la rénovation s'est achevée en 2021, d'une surface de 172m² habitables, 190m² au sol plus sous-sol total, et sa dépendance de 70m². Retrouvez l'intégralité des informations, la cinquantaine de photos, et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec dressing, d'un ensemble d'espaces ouverts les uns vers les autres de 55m², à savoir une cuisine SCHMIDT aménagée et équipée de 11m² ouverte sur le salon de 31m² avec cheminée et un espace salle à manger de 13m². Au sud le rez-de-chaussée se poursuit par une chambre de 15m² avec dressing, un bureau aménageable en chambre de 15m² dont la baie vitrée, tout comme celle du salon et de la salle à manger, s'ouvre sur la terrasse de 40m² orientée sud-ouest. Une grande salle de bains avec 2 lavabos, baignoire et douche de 7m² ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains et un débarras parachèvent ce rez-de-chaussée de 100m². À l'étage, le palier dessert 4 belles chambres de 11m² à 18m², 2 espaces aménagés de 10m² et une salle de douches avec WC. Le sous-sol total abrite un espace de rangement, une buanderie de 12m², un double garage de 27m² et un atelier de 58m². À l'extérieur, au calme et sans voisin immédiat, un magnifique jardin plat, paysager et arboré de 12283m² renferme un verger et un bois, une terrasse orientée sud-ouest de 40m² accessible depuis le salon, la salle à manger et la bibliothèque/bureau et une dépendance de 70m² restant à aménager. Prestations: Menuiseries PVC double vitrage de 2021 - Persiennes - chauffage via une pompe à chaleur et cheminée avec insert - Toiture en bon état - Alarme - VMC - dalle béton sur les 3 niveaux - ballon d'eau chaude récent, Fibre. Retrouvez l'intégralité des informations, la cinquantaine de photos, et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2025

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 54557_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	172m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12283m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

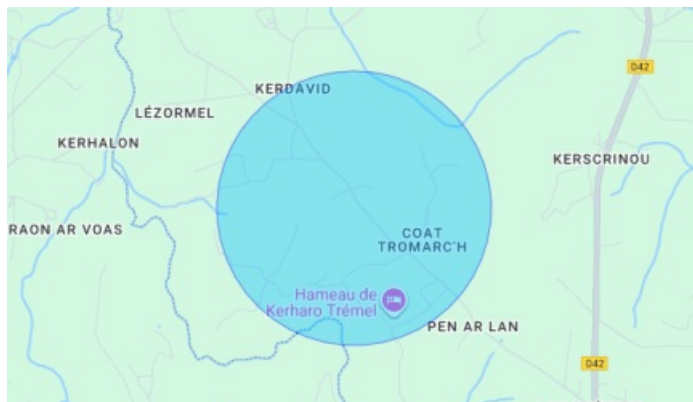
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 367 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Fanny GUÉNO

0619815095

fanny.gueno@123webimmo.com