Maison

Référence : 54557_22_313

22310 Plestin-les-Grèves








Bien vendu à 402 350 €

Honoraires agence TTC : 12 350 €
Prix hors honoraires d'agence : 390 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

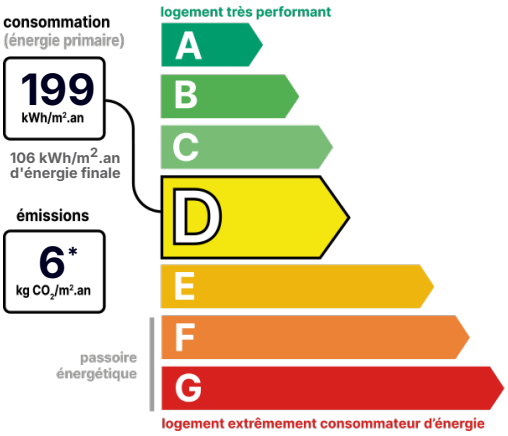
DESCRIPTION

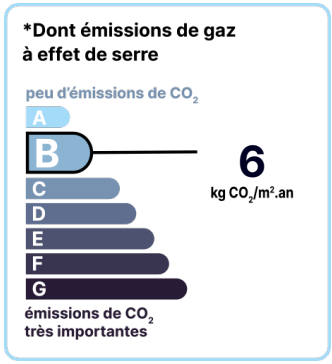
Proche de la côte, propriété avec maison de 172m2, sous-sol total, dépendance de 70m2 sur un terrain aménagé et paysager de 12 283m2
À la sortie de Plestin-Les-Grèves, à 4km du bourg et des écoles, 7km des plages, sur un terrain paysager de 12 283m2 avec bois, venez découvrir cette belle maison de 6 chambres orientée sud-ouest, dont la rénovation s'est achevée en 2021, d'une surface de 172m² habitables, 190m2 au sol plus sous-sol total, et sa dépendance de 70m2. Retrouvez l'intégralité des informations, la cinquantaine de photos, et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec dressing, d'un ensemble d'espaces ouverts les uns vers les autres de 55m2, à savoir une cuisine SCHMIDT aménagée et équipée de 11m2 ouverte sur le salon de 31m2 avec cheminée et un espace salle à manger de 13m2. Au sud le rez-de-chaussée se poursuit par une chambre de 15m2 avec dressing, un bureau aménageable en chambre de 15m2 dont la baie vitrée, tout comme celle du salon et de la salle à manger, s'ouvre sur la terrasse de 40m2 orientée sud-ouest. Une grande salle de bains avec 2 lavabos, baignoire et douche de 7m2 ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains et un débarras parachèvent ce rez-de-chaussée de 100m2. À l'étage, le palier dessert 4 belles chambres de 11m2 à 18m2, 2 espaces aménagés de 10m2 et une salle de douches avec WC. Le sous-sol total abrite un espace de rangement, une buanderie de 12m2, un double garage de 27m2 et un atelier de 58m2. À l'extérieur, au calme et sans voisin immédiat, un magnifique jardin plat, paysager et arboré de 12283m2 renferme un verger et un bois, une terrasse orientée sud-ouest de 40m2 accessible depuis le salon, la salle à manger et la bibliothèque/bureau et une dépendance de 70m2 restant à aménager. Prestations: Menuiseries PVC double vitrage de 2021 - Persiennes - chauffage via une pompe à chaleur et cheminée avec insert - Toiture en bon état - Alarme - VMC - dalle béton sur les 3 niveaux - ballon d'eau chaude récent, Fibre. Retrouvez l'intégralité des informations, la cinquantaine de photos, et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
21/04/2025

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 54557_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2006**
Surface habitable :	**172m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**12283m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe chaleur air/eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 367 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com