



## Bien vendu à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

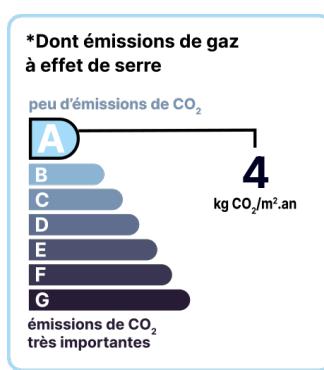
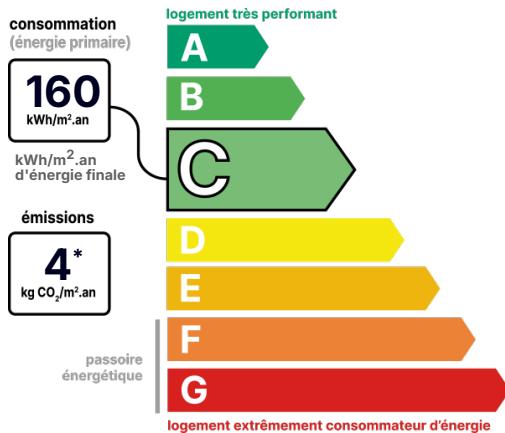
#### Sainte-Maxime, Charmante maison de plain-pied dans petit lotissement calme, proche mer et commerces, jardin 450m2, garage.

Sainte-Maxime, dans un petit lotissement résidentiel et calme, cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces et à seulement quelques minutes des plages. Maison en exposition Sud-Ouest, elle offre une belle luminosité tout au long de la journée et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux en double exposition, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie pour créer une cuisine ouverte moderne, deux chambres, une salle de douche, w-c séparés, une buanderie indépendante, très pratique au quotidien. Côté extérieur, vous profitez d'un terrain plat et entièrement clôturé de 450 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse couverte attenante à la cuisine, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. Un garage de 15 m<sup>2</sup> permet le stationnement d'un véhicule, avec en complément la possibilité de garer une seconde voiture. Un chalet de jardin complète l'ensemble pour optimiser le rangement. Cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/10/2024

Référence : 54563\_83\_213

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1985</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>450m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.25m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3.61m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>0.87m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>450m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>13</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com