



Bien vendu à 191 449 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

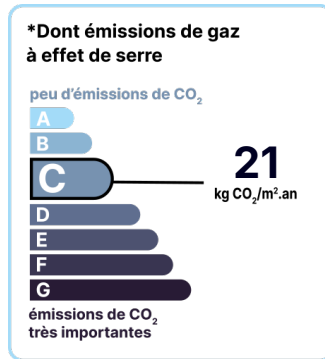
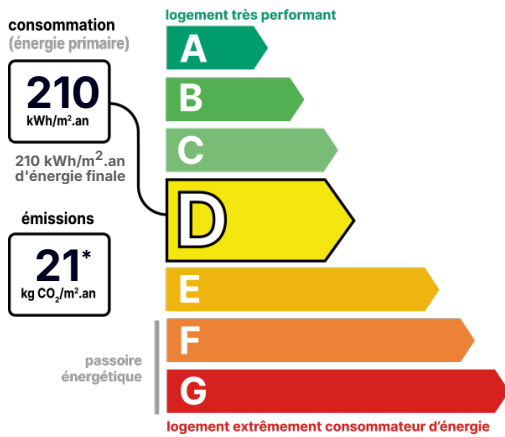
DESCRIPTION

■ ■ ■ Emplacement en or ■ ■ ■ – T4 traversant lumineux avec vue panoramique sur les toits de Rennes

À 100 mètres du métro Jacques Cartier, et à moins de 10 minutes à pied de la gare et du centre-ville, ce T4 traversant Est-Ouest de 65 m² est une belle opportunité pour un premier achat au cœur de Rennes. Ce qu'on aime : - Un salon lumineux exposé Est et vue 360° sur les toits de la ville - Trois chambres, dont deux facilement transformables en bureau ou chambre d'amis - Cuisine indépendante + arrière-cuisine avec arrivée d'eau - Salle d'eau rénovée récemment - Un plan optimisé, sans perte de place : traversant = lumière naturelle toute la journée Situé dans un immeuble bien entretenu, avec cave privative suffisamment grande pour stocker des vélos, et à proximité immédiate des commerces, écoles, parcs et transports. Les visuels sont des suggestions d'aménagement non contractuelles, conçues pour vous aider à vous projeter. Le bien est vendu vide. - Prix super attractif pour ce quartier central très recherché. Une belle opportunité pour démarrer une nouvelle vie en ville ! ■ ■ ■ Intéressé(e) ? Contactez-moi pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Chambre, Bureau, Cave,
Cuisine équipée, Interphone, Vue, Orientation

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

Référence : 54572_35_355

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1961
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 65m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 7
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 7
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

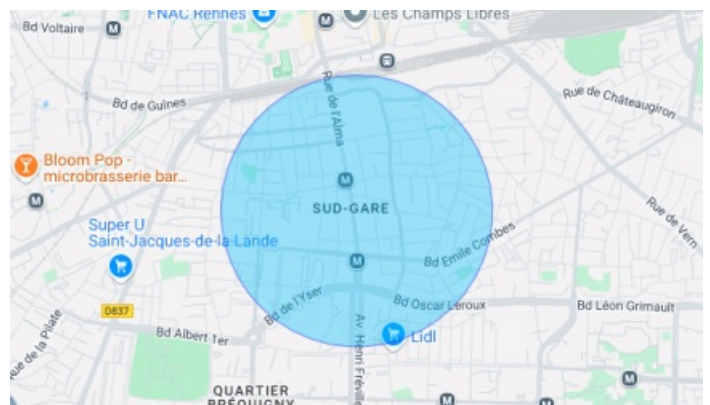
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 5.63m²
Séjour : 14.5m²
Séjour-Salon : 11.45m²
Chambre d'amis : 11.43m²
Toilettes : 0.97m²
chambre/ bureau : 8.79m²
Salle de douche : 3.41m²
cuisine équipée : 6.69m²
Buanderie : 1.65m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 900 €
Nb de lots de la copropriété : 42
Quote-part annuelle : 2 100 €

CONTACT



Agence de Rennes-Est

Wilfrid CHAPERON

07 86 79 74 54

rennes-est@123webimmo.com