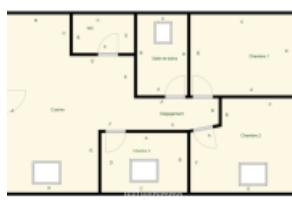


Appartement

Référence : 54577_27_86

27400 Louviers



Total Surface Privative : 43,65 m ²				
(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)				
Total Surface Habitable : 43,65 m ²				
(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)				
AGES PAR LOCAL				
Etage	Surface intérieure	Surface non habitable	Surface non servie	Surface non utilisable
Séjour	13,60 m ²	4,80 m ²	13,80 m ²	0,00 m ²
Séjour	3,70 m ²	0,00 m ²	3,70 m ²	0,00 m ²
Séjour	8,93 m ²	2,89 m ²	8,90 m ²	2,08 m ²
Séjour	7,89 m ²	2,89 m ²	7,85 m ²	3,08 m ²
Salle de bain	2,89 m ²	0,00 m ²	2,85 m ²	0,11 m ²
Salle de bain	0,66 m ²	1,85 m ²	0,60 m ²	1,06 m ²
Salle de bain	0,60 m ²	23,05 m ²	43,68 m ²	23,08 m ²
	43,68 m ²	23,05 m ²	43,68 m ²	23,08 m ²

Bien vendu à 76 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

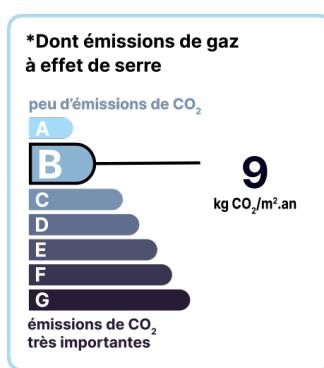
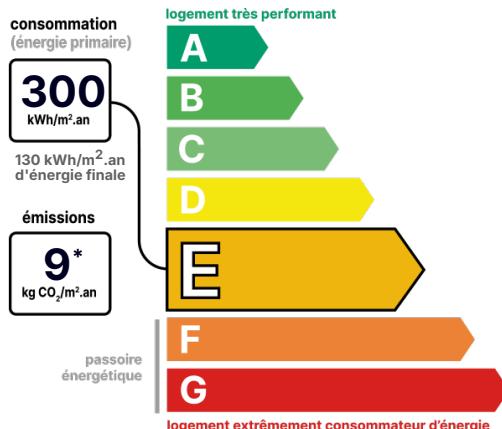
Centre ville Louviers, Appartement de type F4 - 43.65 m² habitables (66.70 m² au sol).

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété (faibles charges de copropriété). Sans ascenseur. Appartement de type F4 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC et velux, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 575 euros hors charges/mensuel (+ 45 euros de provisions sur charges mensuelles = charges locatives et ordures ménagères). Syndic professionnel. Faible charges de copropriété (environ 525 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais d'entretien des parties communes). Surface habitable : 43.65 m² (Loi Carrez) - Surface au sol : 66.70 m². A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/04/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Faibles charges de copropriété

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	44m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Étage :	3
Dernier étage :	Oui

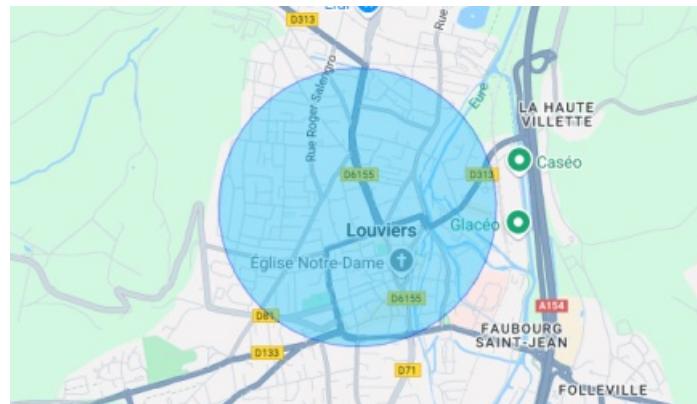
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / Séjour :	14m²
Couloir :	2m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre :	8m²
Salle d'eau :	1m²
WC :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	863 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	525 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795