



Total Surface Privative : 43,65 m ² (Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)				
Total Surface Habitable : 43,65 m ² (Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)				
ACES PAR LOCAL				
Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface habitable	Surface non habitable
1er	13,80 m ²	8,80 m ²	13,80 m ²	8,80 m ²
2nd	3,30 m ²	0,00 m ²	3,30 m ²	0,00 m ²
3rd	8,90 m ²	2,90 m ²	8,90 m ²	2,90 m ²
4th	7,85 m ²	3,85 m ²	7,85 m ²	3,85 m ²
5th	8,85 m ²	3,75 m ²	8,85 m ²	3,75 m ²
6th	0,95 m ²	1,65 m ²	0,95 m ²	1,65 m ²
7th	0,80 m ²	1,85 m ²	0,80 m ²	1,85 m ²
	43,65 m ²	21,05 m ²	43,65 m ²	21,05 m ²

Bien vendu à 76 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

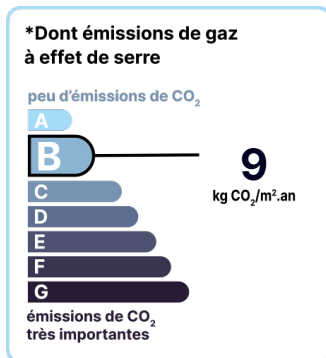
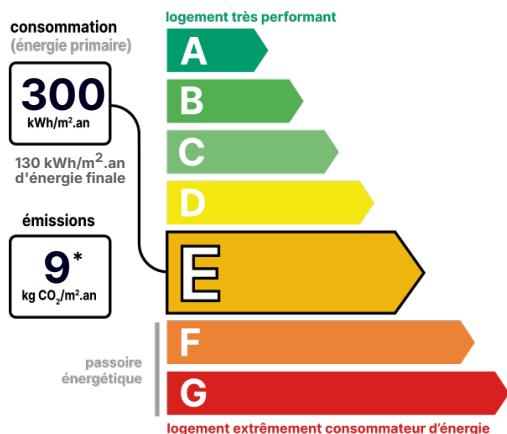
Centre ville Louviers, Appartement de type F4 - 43.65 m² habitables (66.70 m² au sol).

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété (faibles charges de copropriété). Sans ascenseur. Appartement de type F4 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC et velux, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 575 euros hors charges/mensuel (+ 45 euros de provisions sur charges mensuelles = charges locatives et ordures ménagères). Syndic professionnel. Faible charges de copropriété (environ 525 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais d'entretien des parties communes). Surface habitable : 43.65 m² (Loi Carrez) - Surface au sol : 66.70 m². A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/04/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Faibles charges de copropriété

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 54577_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2022**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **44m²**
Exposition : **SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENTICE

Étage : **3**
Dernier étage : **Oui**

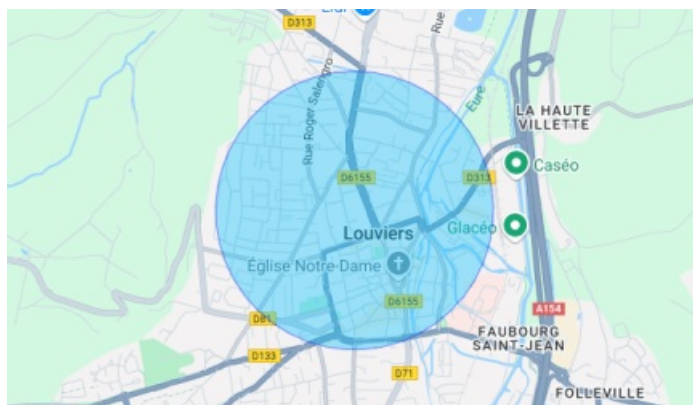
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine / Séjour : **14m²**
Couloir : **2m²**
Chambre : **9m²**
Chambre : **9m²**
Chambre : **8m²**
Salle d'eau : **1m²**
WC : **1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **863 €**
Nb de lots de la copropriété : **10**
Quote-part annuelle : **525 €**

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795