



Bien proposé à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

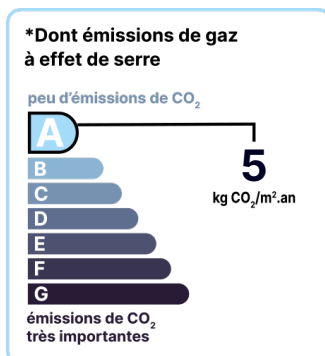
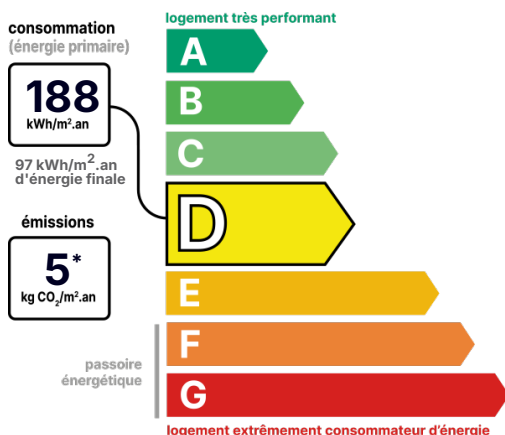
DESCRIPTION

Dans secteur pavillonnaire, maison mitoyenne d'environ 89m² avec trois/quatre chambres. Proches écoles et RER à pied.

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'environ 89m² comprenant: Au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une belle cuisine ouverte sur un séjour lumineux de plus de 29 m² avec cheminée, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, des rangements, une salle de bains et un second WC séparé. Les combles sont aménagés en chambre. Le garage a été intelligemment divisé en deux espaces : un coin rangement et une buanderie. Le tout sur une jardin clos, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Les atouts supplémentaires : Panneaux solaires générant un revenu annuel d'environ 1 100 € Combles aménagés en une pièce de 25 m² au sol (idéal pour une chambre d'appoint, un bureau ou une salle de jeux) Environnement résidentiel recherché, à proximité des écoles et à seulement 10 minutes à pied du RER D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/02/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	29m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	129m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com