Maison

Référence : 54583_77_105

77300 Fontainebleau








Bien vendu à 1 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

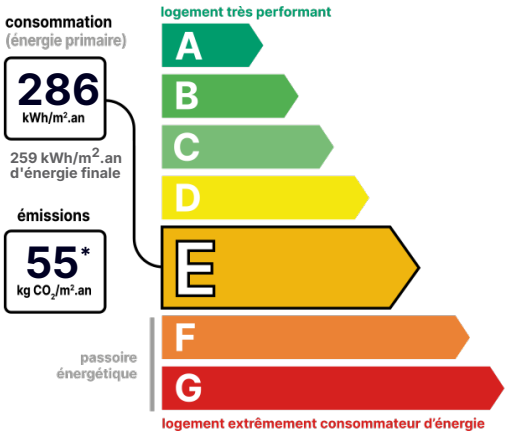
DESCRIPTION

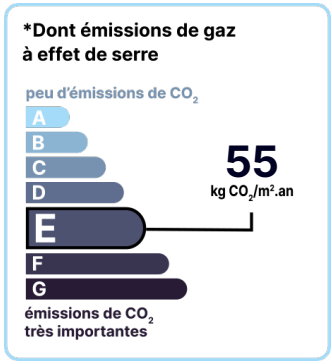
Maison bourgeoise familiale avec grand jardin à Fontainebleau.

Située à Fontainebleau, cette magnifique maison bourgeoise en pierre de taille se trouve dans un quartier très calme, sans vis-à-vis et à proximité immédiate de la forêt. Édifiée sur une parcelle de 1098 m² sans mitoyenneté, sans vis à vis, cette demeure de 196 m² habitables offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse mène à une cuisine indépendante ainsi qu'à une salle à manger de 16 m² ouverte sur un séjour de 33 m² traversant avec parquet, cheminée et balcon. Ce niveau comprend également une chambre de 14 m² avec rangements, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, un palier dessert cinq grandes chambres lumineuses, toutes parquetées, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Le sous-sol semi-enterré est entièrement aménagé avec un atelier, une buanderie chauffée, une salle de jeux également chauffée et un garage pouvant accueillir deux véhicules. Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des écoles, avec l'école primaire Lagorsse, le collège international et le lycée François 1er accessibles à pied. La piste cyclable du Golf permet de rejoindre facilement la gare (Ligne R), offrant un cadre de vie pratique et agréable. Un bien rare offrant une qualité de vie exceptionnelle à Fontainebleau, idéal pour une grande famille en quête d'espace, de nature et de convivialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
02/04/2025

POINTS CLÉS

Baignoire, Garage, Jardin, Sous-sol total, 6 chambres, Séjour double, Cheminée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 54583_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1936**
Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**196m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1097m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**20m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle à manger :	**16m²**
Séjour double :	**33m²**
Salle de bain :	**9m²**
WC avec lave-mains :	**2m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**17m²**
Salle de douche avec WC :	**7m²**
Balcon :	**2m²**
Sous-sol :	**100m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**3 644 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com