



## Bien proposé à 80 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 73 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

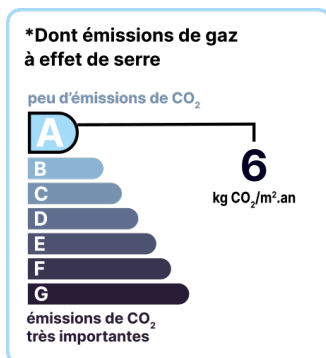
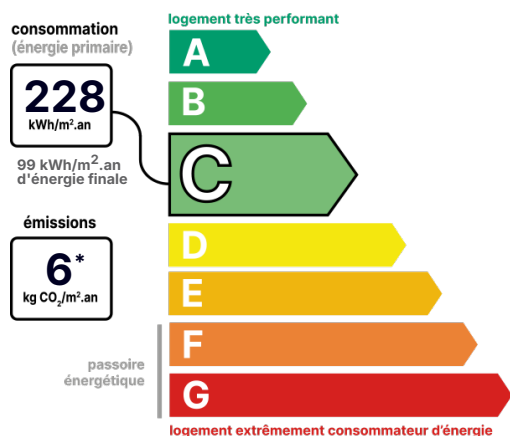
Studio loué en bail commercial à Studea Nexity, pour investisseur uniquement.

Loyer annuel de 4172€ HT/an, réglé par trimestre par studea Nexity. Pas de vacances locative, pas d'impayés, pas de frais de gestion.

Studio en bail meublé, bénéficiez de la loi LMNP. Gestion sans risque.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/04/2025

### CONTACT



Agence de La Défense  
**Frédéric ROUSSEAU**  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

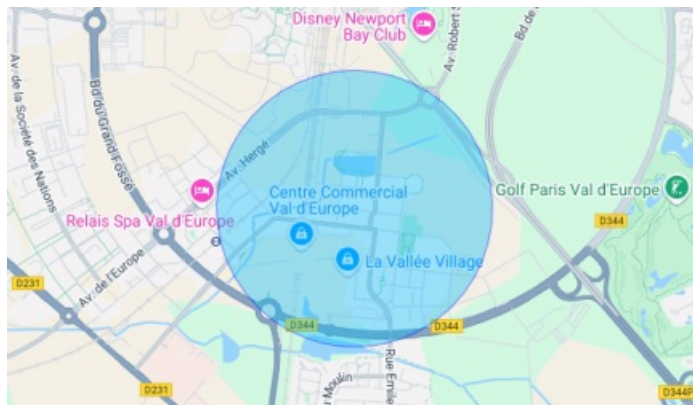
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>400 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**