

Appartement

Référence : 54587_77_92

77700 Serris



Bien proposé à 80 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 73 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

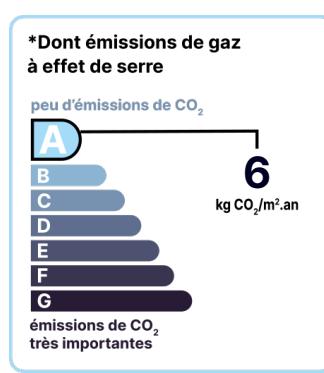
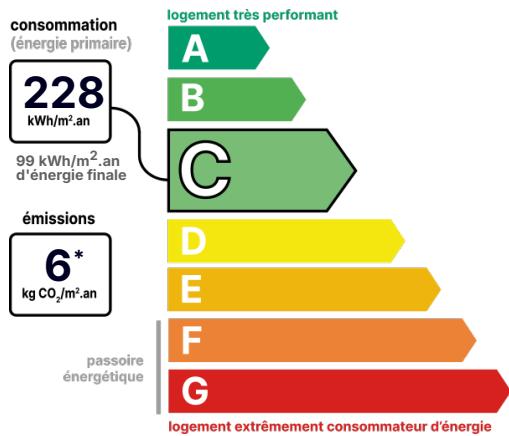
Studio loué en bail commercial à Studea Nexit, pour investisseur uniquement.

Loyer annuel de 4172€ HT/an, réglé par trimestre par studea Nexit. Pas de vacances locative, pas d'impayés, pas de frais de gestion.

Studio en bail meublé, bénéficiez de la loi LMNP. Gestion sans risque.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2025

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

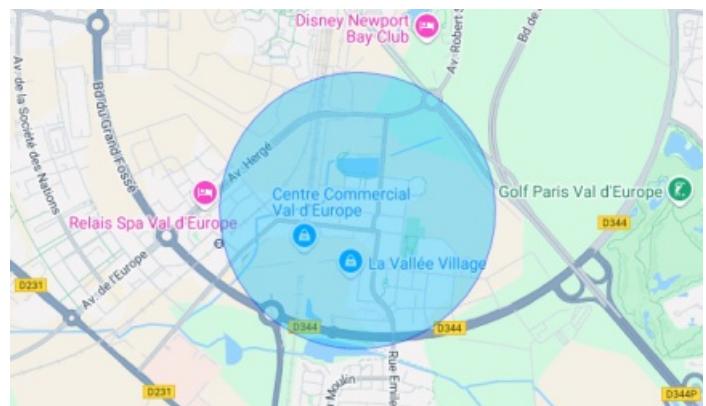
DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	17m²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	400 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com