

# Appartement

Référence : 54588\_86\_137

86000 Poitiers



## Bien vendu à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

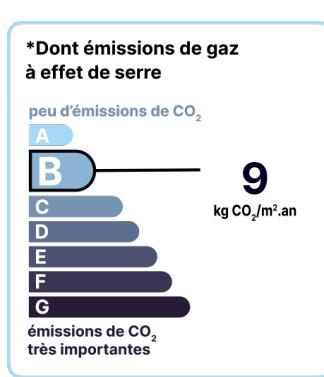
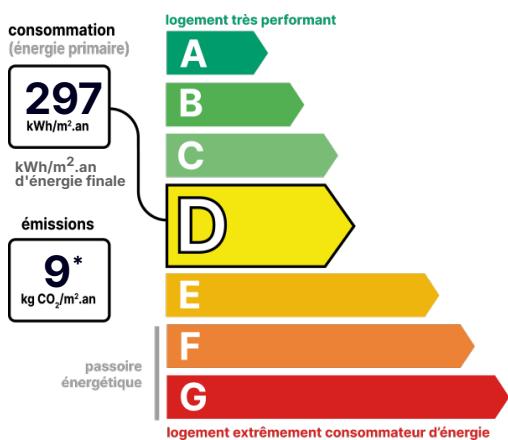
**Studio, 17 m<sup>2</sup> habitables. Place de parking privative.**

Studio, 17 m<sup>2</sup> habitables. Place de parking privative. 86000 Poitiers "Gibauderie". A 3 km du centre-ville, 5 km de la gare. A proximité des commerces et des Facs. Au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Pièce principale avec kitchenette, salle d'eau / WC. Une place de stationnement réservée. Chauffage individuel électrique, volets roulants manuels. Charges annuelles de copropriété : 1040 euros (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Un investissement judicieux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/04/2025

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Volet roulant manuel,  
Interphone, Parking, Orientation

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1992</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

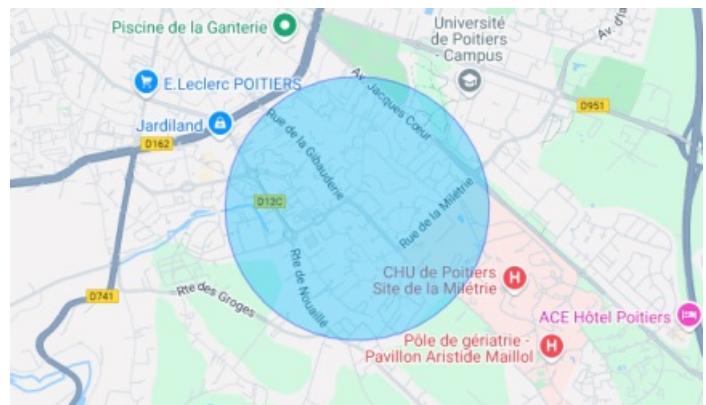
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salle d'eau / WC :	<b>2.5m<sup>2</sup></b>
Pièce principale :	<b>14.6m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>410 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>210</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 040 €</b>

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066