



Bien vendu à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

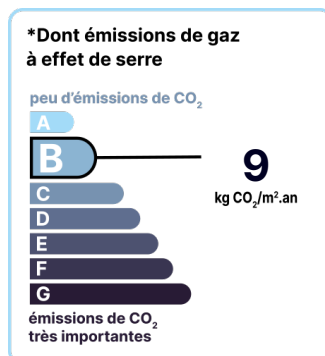
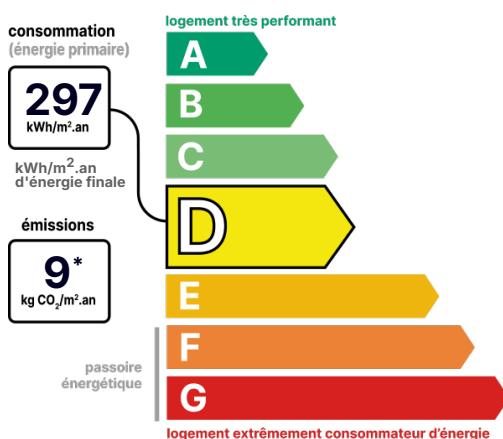
Studio, 17 m2 habitables. Place de parking privative.

Studio, 17 m2 habitables. Place de parking privative. 86000 Poitiers "Gibauderie". A 3 km du centre-ville, 5 km de la gare. A proximité des commerces et des Facs. Au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Pièce principale avec kitchenette, salle d'eau / WC. Une place de stationnement réservée. Chauffage individuel électrique, volets roulants manuels. Charges annuelles de copropriété : 1040 euros (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Un investissement judicieux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Volet roulant manuel, Interphone, Parking, Orientation

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	17m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Salle d'eau / WC :	2.5m ²
Pièce principale :	14.6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	410 €
Nb de lots de la copropriété :	210
Quote-part annuelle :	1 040 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066